



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 544,614.94

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Vila Real
Ciudad:	Peso da Régua Municipality
Publicado:	09/08/2026

Descripción:

Un hermoso edificio histórico que merece la debida renovación y recuperación para futuros apartamentos, oficinas, clínica o incluso con fines turísticos, como un boutique hotel con mucho encanto.

El edificio tiene una excelente ubicación en la zona central e histórica de la ciudad de Peso da Régua, capital del Douro, insertado en el Patrimonio Mundial de la Humanidad.

Posee excelentes áreas para renovación, con una superficie bruta privativa de 706 metros cuadrados y una superficie total de terreno de 1248 metros cuadrados.

Constituido por cinco pisos con utilización independiente, respectivamente: R/C D y E, 1 A y 2 A, 3 A.

En la fachada oeste posee un terreno de huerta con tanque, terraza y casa para crianza de animales, así como un almacén.

El edificio está muy bien ubicado en la ciudad de Peso da Régua, se inserta en el núcleo urbano tradicional de la ciudad, cuya malla consolidada refleja la dinámica del siglo XIX, asociada al comercio del vino y a la burguesía duriense.

El edificio está integrado en la estrategia de renovación del núcleo central de la ciudad, apoyado por iniciativas municipales y fondos estructurales estructurados en varias vertientes:



Estrategia de Rehabilitación Urbana (ARU):

La zona central está cubierta por las Áreas de Rehabilitación Urbana del municipio. A través de la Oficina de Apoyo a la Rehabilitación Urbana (GARUPR), la administración municipal proporciona apoyo técnico y mediación de incentivos fiscales para propietarios privados que deseen recuperar inmuebles históricos.

Beneficios Fiscales Asociados:

Por estar en una zona prioritaria de rehabilitación, cualquier intervención estructural en el edificio puede beneficiarse de incentivos como la reducción del IVA a la tasa mínima (6%) en obras de rehabilitación, exención o reducción de IMI e IMT, y tasas municipales reducidas para licenciamiento.

¡Venga a conocer personalmente esta excelente oportunidad de inversión!

#ref: 991530

Común

Pies cuadrados terminados: 706 m2

Tamaño del lote: 1248 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T109469/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 991530

