



listing



Info Agente

Nombre:	Spain Property Shop
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1989
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Sitio web:	https://spainpropertyshop.es

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 270,000

Ubicación

País:	España
Publicado:	11/08/2026
Descripción:	

¿Buscas una vivienda con encanto, tranquilidad y todas las comodidades a un paso de la playa? Este precioso chalet distribuido en dos plantas, situado en la exclusiva urbanización Los Balcones, es la oportunidad perfecta para quienes desean vivir en un entorno privado, seguro y rodeado de zonas verdes.

La vivienda

La casa se distribuye en dos plantas comunicadas por escalera interior:

Superficie de parcela: 205,36 m²

Superficie construida: 127,33 m²

Superficie útil: 97,71 m²



Planta baja: porche cerrado y cubierto, distribuidor, baño, cocina, salón-comedor y dormitorio

Planta alta: terraza cerrada y cubierta, baño y tres dormitorios

4 dormitorios y 2 baños en total

Una distribución ideal tanto para una familia como para quienes buscan una segunda residencia soleada todo el año.

Un conjunto privado pensado para disfrutar

La vivienda forma parte de un conjunto residencial cerrado con piscina comunitaria y zonas de recreo, un auténtico oasis de tranquilidad donde relajarse, hacer vida social con los vecinos o simplemente disfrutar del sol mediterráneo sin salir de casa.

Vivir en Los Balcones, Orihuela-Costa y Torrevieja

Los Balcones es una de las zonas residenciales más apreciadas de Orihuela-Costa y situada a apenas 3 km del centro de Torrevieja y junto al Lago Rosa (la mayor laguna salada de Torrevieja), un paraje natural único.

Entre sus principales ventajas destacan:

Playas a un paso: en pocos minutos en coche se llega a las playas de Torrevieja y a las exclusivas playas de Orihuela Costa.

Golf: rodeada de algunos de los mejores campos de golf de la Costa Blanca, entre Torrevieja y Orihuela Costa.

Zenia Boulevard: el mayor centro comercial de la Comunidad Valenciana, con más de 150 tiendas, restaurantes y cines, a muy pocos minutos.

Servicios y sanidad: cercanía al Hospital de Torrevieja y a todos los servicios, comercios y ocio que ofrece la ciudad.

Comunidad internacional consolidada: una zona muy popular entre residentes españoles y extranjeros, con ambiente tranquilo durante todo el año.



Buenas comunicaciones: fácil acceso a la AP-7 y N-332, con los aeropuertos de Alicante y Murcia-Corvera a poco más de media hora en coche.

Una zona perfecta para quienes buscan sol, playa, naturaleza y todos los servicios cerca de casa, en una de las urbanizaciones más consolidadas y tranquilas entre Orihuela-Costa y Torrevieja.

Gastos anuales: IBI: 150€ | Basuras: 200€ | Comunidad: 500€

Común

Dormitorios:	4
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	127 m2
Tamaño del lote:	205 m2

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC2250068

