



listing



Info Agente

Nombre:	BoCasa
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Sitio web:	https://bocasa.nl

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,059,196.8

Ubicación

País:	España
Dirección:	Moravit
Publicado:	12/08/2026

Descripción:

Villa Orientada al Sur a Poca Distancia a Pie de los Servicios de la Costa de Moraira

Situada en la prestigiosa zona costera de Moravit, Moraira, a tan solo 750 metros de Cala l'Andragó, esta villa recientemente reformada ofrece una atractiva combinación de vistas al mar, piscina privada, sol y comodidad. La propiedad se encuentra en una ubicación ideal para disfrutar del estilo de vida de Moraira, con comercios, bares, restaurantes y la costa mediterránea a poca distancia.

La villa se encuentra sobre una parcela completamente cerrada y orientada al sur de aproximadamente 960 m², con un terreno predominantemente llano, excelentes espacios exteriores y sol durante todo el día. Su posición elevada permite disfrutar de buenas vistas al mar, creando un agradable telón de fondo desde las principales zonas de estar, terrazas y la piscina privada.

La ubicación resulta especialmente atractiva para compradores que buscan villas en venta en Moraira con vistas al mar. Moravit disfruta de una posición céntrica que permite acceder a pie a las tres principales playas de Moraira, dos grandes supermercados y una amplia variedad de servicios locales. El centro de Moraira también se encuentra a una agradable distancia a pie, siguiendo la pintoresca carretera costera y pasando por L'Andragó, Les Platgetes y la Playa de l'Ampolla.

Vivienda en una sola planta con tres dormitorios

La vivienda principal está distribuida en una sola planta, haciendo que la villa resulte cómoda y práctica tanto como residencia habitual como para disfrutar de vacaciones. El corazón de la propiedad es una



espaciosa zona de estar de concepto abierto de casi 70 m², que integra el salón, comedor, cocina moderna y una naya acristalada.

Los grandes ventanales permiten la entrada de abundante luz natural y enmarcan las vistas hacia el mar. La orientación sur realza aún más el carácter luminoso y acogedor de la zona de estar, creando una conexión fluida entre el interior y las amplias terrazas exteriores.

La villa dispone de tres amplios dormitorios dobles, cada uno con su propio cuarto de baño privado, proporcionando un alojamiento confortable tanto para familiares como para invitados. Los dormitorios cuentan con aire acondicionado y calefacción, mientras que la zona principal de estar dispone de un eficiente sistema de bomba de calor para garantizar el confort durante todo el año.

La propiedad también dispone de paneles solares, que contribuyen a mejorar la eficiencia energética y reducir los costes de consumo.

Piscina Privada, Terrazas Soleadas y Vida al Aire Libre

El exterior de la villa está diseñado para aprovechar al máximo el clima mediterráneo. La piscina privada está rodeada de amplias terrazas para tomar el sol, ofreciendo mucho espacio para relajarse, recibir invitados o disfrutar de comidas al aire libre.

La parcela completamente cerrada proporciona un buen nivel de privacidad e incluye zonas ajardinadas, terrazas y aparcamiento. Un aseo exterior, un amplio garaje y un trastero adyacente aportan mayor comodidad, además de espacio adicional para aparcar dentro de la parcela.

La combinación de orientación sur, una parcela relativamente llana y amplias terrazas exteriores hace que esta propiedad resulte especialmente atractiva para quienes buscan una vivienda donde disfrutar de la vida al aire libre durante todo el día y durante gran parte del año.

Espacio Adicional con Potencial

Otra de las ventajas de esta villa es su amplio nivel inferior, un sótano de aproximadamente 76 m² que ofrece una gran flexibilidad para diferentes usos.

Características Principales de la Propiedad

Vistas al mar desde la villa, las terrazas y las zonas exteriores

Orientación sur con sol durante todo el día

Piscina privada con amplias terrazas para tomar el sol

Tres dormitorios dobles, cada uno con su propio cuarto de baño

Casi 70 m² de zona de estar de concepto abierto con cocina moderna y naya acristalada

Cala l'Andragó a tan solo 750 metros

A poca distancia a pie de las tres principales playas de Moraira

Dos grandes supermercados y servicios locales a poca distancia a pie

Paseo costero hasta el centro de Moraira pasando por L'Andragó, Les Platgetes y Playa de l'Ampolla

Paneles solares, jardín cerrado y amplio garaje con aparcamiento adicional

Moravit: Disfrute de la Mejor Vida Costera de Moraira

Para quienes buscan una vivienda que combine la vida costera de Moraira con la comodidad del día a día, Moravit es una de las zonas más atractivas de la costa. Con el mar Mediterráneo, playas, restaurantes, bares y servicios esenciales a poca distancia, la zona permite disfrutar de gran parte de Moraira a pie, manteniendo al mismo tiempo un ambiente residencial tranquilo. Desde los paseos matutinos junto al mar hasta los almuerzos relajados frente a la costa y las tardes en el centro de Moraira, esta ubicación invita a disfrutar plenamente del relajado estilo de vida mediterráneo. Para compradores que buscan villas en venta en Moraira con vistas al mar, Moravit ofrece un entorno excepcional para disfrutar del sol, la vida al aire libre y el carácter costero de la Costa Blanca Norte.

“Una villa con vistas al mar bellamente presentada en venta en Moravit, Moraira, a poca distancia a pie de



todos los servicios.”

Común

Dormitorios:	3
Baños:	4
Pies cuadrados terminados:	289 m2
Tamaño del lote:	960 m2

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	BC04-64692
-----------	------------

