



listing



Info Agente

Nombre:	Bjorn Ingbrant
Nombre empresa:	Enova Estates
País:	España
Experience since:	2011
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Teléfono:	+34 (669) 807-133
Languages:	English, Norwegian, Swedish
Sitio web:	http://costadelsolproperty4sale.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 230,662.85

Ubicación

Dirección:	Costa del Sol
Publicado:	17/08/2026
Descripción:	

Solar en venta en Buenas Noches, Estepona, a 300 m de la playa y con vistas al mar

Una excelente oportunidad para adquirir un solar de 755 m² en venta en Buenas Noches, Estepona, a solo 300 metros del mar Mediterráneo. Con un precio de tan solo 199 000 €, este solar orientado al sur ofrece vistas al mar y la posibilidad de construir una villa privada de dos plantas.

Con la playa y las paradas de autobús a poca distancia a pie, y tanto Estepona como Manilva a unos cinco minutos en coche, se trata de una opción especialmente atractiva para los compradores que deseen construir su propia vivienda cerca de la costa.

LA PARCELA

La parcela tiene una superficie de 755 m² y ofrece la posibilidad de construir una villa privada de dos plantas, lo que brinda al futuro propietario la oportunidad de crear una vivienda adaptada a su propio estilo de vida, diseño y necesidades.

Su generoso tamaño permite combinar cómodas zonas de estar interiores con terrazas y espacios exteriores privados, siempre que se respeten las normas urbanísticas aplicables y se obtenga la licencia de obras correspondiente.

Una de las principales ventajas es la orientación. Con exposición al sur, sureste y suroeste, la parcela goza de una ubicación excelente para recibir luz natural y sol durante gran parte del día.



VISTAS AL MAR Y VIDA AL AIRE LIBRE EN EL MEDITERRÁNEO

El entorno costero ofrece vistas al mar Mediterráneo, una característica importante a la hora de diseñar una nueva villa en esta zona de Estepona.

La orientación crea interesantes posibilidades para situar las terrazas y las zonas de estar al aire libre orientadas hacia el mar. La futura villa podría diseñarse en torno al estilo de vida de la Costa del Sol, con espacios para cenar al aire libre, terrazas para tomar el sol y relajarse, aprovechando al mismo tiempo las vistas a la costa.

A UN PASO DE LA PLAYA

La ubicación es uno de los principales atractivos. La costa mediterránea se encuentra a solo unos 300 metros, lo que convierte esta oportunidad en algo excepcional para adquirir un terreno lo suficientemente cerca como para ir andando a la playa.

Las paradas de autobús también se encuentran a poca distancia a pie, lo que supone una comodidad adicional para residentes y visitantes.

La zona de Buenas Noches goza de una ubicación estratégica en la parte occidental de Estepona, con fácil acceso a la carretera costera que conecta Estepona, Casares Costa, Manilva, La Duquesa y Sotogrande.

EXCELENTE UBICACIÓN ENTRE ESTEPONA Y MANILVA

Se puede llegar a Estepona en unos cinco minutos en coche, lo que permite acceder fácilmente a su puerto deportivo, su casco antiguo, sus restaurantes, sus tiendas y su paseo marítimo.

En la dirección opuesta, Manilva y las zonas costeras circundantes también están a poca distancia, mientras que se puede llegar cómodamente en coche a Puerto de la Duquesa y Sotogrande.

Esta ubicación resulta especialmente atractiva para los compradores que desean permanecer cerca de Estepona y, al mismo tiempo, disfrutar de un entorno residencial más tranquilo junto al mar.

CONSTRUYE TU PROPIA VILLA EN LA COSTA DEL SOL

A 199 000 € por 755 m², esta parcela ofrece una excelente relación calidad-precio para una ubicación tan cercana a la playa de Estepona.

Podría ser una opción interesante para compradores que tengan previsto adquirir una residencia permanente, una segunda vivienda o una propiedad vacacional en la Costa del Sol y que prefieran diseñar y construir su propia villa en lugar de comprar una propiedad ya construida.

La combinación de vistas al mar, orientación sur, 755 m² de terreno, la distancia a pie hasta la playa y la proximidad a Estepona hacen que merezca especialmente la pena visitar esta parcela.

Común

Pies cuadrados terminados: 118 m²

Tamaño del lote: 755 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: R5462362



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

