



listing



Info Agente

Nombre:	Tabaira Real Estate
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	2005
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Teléfono:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Sitio web:	http://tabairarealestate.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,749,182.02

Ubicación

País:	España
Dirección:	La Pedrera
Publicado:	13/08/2026

Descripción:

Vivienda Ecológica Completamente Renovada en una Exclusiva Zona Residencial de la Costa Blanca. Encontrar una vivienda que combine la eficiencia moderna con un estilo de vida mediterráneo relajado no siempre es fácil, pero esta excepcional villa en La Pedrera, Dénia, ofrece precisamente eso. Ubicada sobre una generosa parcela de 888 m² y con aproximadamente 250 m² de superficie construida, la propiedad ha sido cuidadosamente renovada para crear una vivienda luminosa y confortable, con impresionantes vistas panorámicas al Mediterráneo. Las vistas al mar se disfrutan desde prácticamente todas las estancias, creando una maravillosa sensación de amplitud y conectando el entorno costero con el interior de la vivienda.

La villa combina un diseño contemporáneo con un fuerte enfoque en la eficiencia energética y la sostenibilidad. La propiedad dispone de un sistema fotovoltaico independiente con almacenamiento mediante baterías, sistema de recogida de agua de lluvia, climatización eficiente y una serie de características diseñadas para reducir los costes de funcionamiento manteniendo el confort durante todo el año. En el exterior, una piscina infinity aprovecha al máximo las vistas hacia la costa, mientras que los jardines privados, las terrazas abiertas y cubiertas y un aparcamiento cubierto ofrecen amplios espacios para disfrutar de la vida al aire libre. La propiedad se ofrece como una vivienda lista para entrar a vivir y



puede venderse completamente amueblada, parcialmente amueblada o sin muebles, según las preferencias del comprador.

Características de la Propiedad

4 amplios dormitorios luminosos diseñados para ofrecer un cómodo espacio familiar

3 modernos cuartos de baño con sanitarios de alta calidad y distribuciones prácticas

Cocina de concepto abierto perfectamente integrada con las zonas principales de salón y comedor

Luminoso salón con vistas panorámicas al mar, climatización y dos estufas de pellets

Piscina infinity privada con vistas a la costa mediterránea

Sistema fotovoltaico independiente de 5,5 kW con batería de almacenamiento de 5 kW

Sistema de recogida y almacenamiento de agua de lluvia con capacidad de 7.500 litros

Preinstalación para calefacción por suelo radiante y aire acondicionado de alta eficiencia

Sistema profesional de seguridad y vigilancia perimetral

Conexión directa a la red municipal de saneamiento y alcantarillado público

Distribución de la Propiedad

La villa ofrece aproximadamente 250 m² de superficie construida distribuidos en dos plantas principales, sobre una parcela privada de 888 m².

La entrada principal se encuentra en la planta superior y da acceso directamente a una amplia zona abierta de salón y comedor con una moderna cocina. Este impresionante espacio disfruta de excepcionales vistas al mar, grandes ventanales de suelo a techo y acceso directo a una amplia terraza tipo balcón, creando un ambiente luminoso y acogedor tanto para la vida cotidiana como para recibir invitados.

Una moderna escalera conduce a la planta inferior, donde se encuentra el impresionante dormitorio principal con baño en suite, un segundo dormitorio con baño en suite, otros dos dormitorios dobles y un cuarto de baño familiar. Un amplio espacio de almacenamiento y lavadero ofrece espacio para las instalaciones de lavandería, así como para los equipos técnicos de la propiedad.

La propiedad también dispone de una zona adicional de sótano de aproximadamente 93 m². Este espacio no está incluido en la documentación oficial de la propiedad y cuenta con luz natural y suelo de baldosas. Sujeto a los permisos y requisitos legales correspondientes, ofrece un considerable potencial para diferentes usos, como sala de ocio, gimnasio, cine en casa u otro espacio recreativo. También existe una zona adicional de almacenamiento en el sótano de aproximadamente 45 m².

Detalles Completos de la Propiedad

La zona principal de la vivienda se organiza alrededor de una amplia cocina, comedor y salón de concepto abierto, diseñada para aprovechar al máximo las impresionantes vistas al mar. El salón está equipado con dos estufas de pellets, de 12 kW y 6,5 kW respectivamente, además de dos unidades de aire acondicionado Mitsubishi Zen para un eficiente control de la temperatura durante todo el año. También existe una preinstalación para calefacción por suelo radiante.

La eficiencia energética y la independencia energética son características importantes de esta propiedad.

La villa cuenta con un sistema independiente de paneles solares fotovoltaicos de 5,5 kW combinado con una batería de almacenamiento de 5 kW y un sistema automático de respaldo, ofreciendo la posibilidad de funcionar de forma independiente de la red eléctrica cuando sea necesario. El consumo de agua se complementa con un sistema de recogida y almacenamiento de agua de lluvia con una capacidad de 7.500 litros.

La propiedad dispone de un Certificado de Eficiencia Energética con una calificación C tanto en eficiencia energética como en emisiones.

En el exterior, las zonas privadas han sido diseñadas para disfrutar del clima mediterráneo, con una piscina infinity situada para aprovechar las vistas al mar, zonas ajardinadas y una combinación de terrazas



abiertas y cubiertas. Un aparcamiento cubierto independiente proporciona un cómodo espacio para estacionar fuera de la vía pública.

La seguridad está garantizada mediante un completo sistema de vigilancia perimetral, mientras que la propiedad está conectada directamente a la red pública de alcantarillado.

Vida Costera en La Pedrera, Dénia

La Pedrera es una de las zonas residenciales consolidadas de Dénia, conocida por su ubicación elevada cerca de las estribaciones del Parque Natural del Montgó y por su entorno tranquilo. La zona combina un ambiente residencial apacible con un fácil acceso a la costa y a los servicios de Dénia.

Desde la propiedad, los residentes pueden disfrutar de vistas abiertas hacia el Mediterráneo, permaneciendo al mismo tiempo a poca distancia del centro de Dénia, con sus restaurantes, comercios, histórico castillo, puerto deportivo y extensas playas de arena. La zona también ofrece un cómodo acceso a colegios internacionales, centros sanitarios y servicios para el día a día.

Para compradores que buscan una villa renovada con vistas al mar en Dénia, con amplios espacios interiores, modernos sistemas de eficiencia energética, zonas exteriores privadas y excelentes posibilidades para vivir durante todo el año, esta propiedad en La Pedrera representa una oportunidad especialmente versátil en la Costa Blanca.

Común

Dormitorios:	4
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	250 m2
Tamaño del lote:	888 m2

Energy efficiency

Energy Consumption:	C
Energy Emissions:	C

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 20.4077

