



Edificio Bajo del Puerto



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 4,304,974.79

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Oporto
Ciudad:	Oporto
Código postal:	4050-417
Publicado:	11/08/2026

Descripción:

El edificio actualmente está compuesto por una casa de huéspedes con 7 unidades de alojamiento local, una tienda comercial y un edificio de oficinas vacío, interconectados. La superficie total aprobada de construcción es de 1.004 m².

Se ha aprobado un proyecto arquitectónico completo para convertir toda la propiedad en un boutique hotel con 17 habitaciones y apartamentos, incluyendo restaurante, patio con jardín y terraza.

-Opción 1 - Venta de la propiedad con el proyecto hotelero aprobado, listo para construir.

- 3.700.000,00 € (tres millones setecientos mil euros), considerando la propiedad en su estado actual, con proyecto aprobado, listo para iniciar obras.

- Opción 2 - Venta de la propiedad tras la finalización de la construcción

- Valor a definir, en régimen "llave en mano", con la construcción totalmente completada.

Vender la propiedad completamente desarrollada con alquiler a largo plazo a un operador sólido

Mantener el activo para obtener ingresos pasivos a largo plazo, con un inquilino/operador sólido.']]``UESCRIPT_USER {



Común

Pies cuadrados terminados: 966 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/OLYD-T982/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 86905640

