



Edificio Rehabilitado en Parede con Dos T2 y Potencial de Expansión



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 2,144,353.15

Ubicación

País:	Portugal
Código postal:	2775-003
Publicado:	13/08/2026

Descripción:

Edificio en propiedad total, en fase final de rehabilitación, situado en una parcela de 434 m², actualmente compuesto por dos apartamentos T2 independientes, cada uno con estacionamiento para dos coches. Gracias a su estructura versátil y a su excelente exposición solar — con luz natural durante todo el día — la propiedad ofrece una solución flexible, permitiendo mantener ambas unidades autónomas o estudiar su reconversión en una amplia vivienda unifamiliar, incluyendo el posible aprovechamiento del ático y la opción de incorporar una piscina, siempre sujetas a las intervenciones y autorizaciones urbanísticas aplicables.

La zona exterior cuenta con infraestructuras preparadas para la implantación de una superficie de 30 m², ya prevista en el proyecto original, con potencial para desarrollar un anexo residencial, un atelier autónomo o una zona de oficina, aportando funcionalidad y valor al inmueble.

La ubicación es uno de sus mayores atributos: a pocos minutos de las playas de Avenças y Parede, de la estación de tren, de escuelas de referencia, universidades, comercio local y de los principales accesos a Lisboa y Cascais. Este entorno residencial combina tranquilidad, comodidad y una calidad de vida excepcional.

Una oportunidad destacada para quienes buscan un inmueble renovado, con múltiples posibilidades de uso y situado en una de las zonas más valoradas de la costa de Cascais.

Nota: La categoría «E» del Certificado Energético es anterior a la rehabilitación de la vivienda.



Nuevo: Sí

Común

Dormitorios: 4
Pies cuadrados terminados: 190 m2

Room details

Total rooms: 6

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/OLYD-T1135/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 87273283

