



## listing



### Info Agente

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre:         | ArKadia                                                                                          |
| Nombre empresa: |                                                                                                  |
| País:           | Reino Unido                                                                                      |
| Teléfono:       |                                                                                                  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta          |
| Precio:         | USD 463,036.85 |

### Ubicación

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| País:                    | Portugal   |
| Estado/Región/Provincia: | Lisboa     |
| Ciudad:                  | Lisboa     |
| Publicado:               | 16/08/2026 |

### Descripción:

**LOCAL COMERCIAL DE 196 M<sup>2</sup> CON 3 PLAZAS DE APARCAMIENTO**

Te presentamos este amplio local comercial, situado en la Avenida Coronel Eduardo Gallardo, n.º 12, con 196 m<sup>2</sup> y tres plazas de aparcamiento: una excelente oportunidad para empresas, inversores o profesionales que busquen un espacio versátil y con un gran potencial de uso.

Gracias a su amplia distribución, el inmueble permite desarrollar diferentes conceptos de negocio, entre los que destacan:

- Oficina o sede de empresa
- Centro de coworking
- Gimnasio o estudio de entrenamiento
- Centro de formación
- Clínica o espacio de servicios, previa obtención de las autorizaciones necesarias
- Otros proyectos profesionales o comerciales compatibles con el uso actual

La generosa superficie disponible facilita la creación de zonas de trabajo, salas de reuniones, despachos, áreas de recepción o espacios comunes, adaptándose a las necesidades de cada actividad.

Las tres plazas de garaje constituyen una ventaja importante, ya que proporcionan mayor comodidad a los empleados, clientes o usuarios del espacio.



## INFORMACIÓN IMPORTANTE

El inmueble no puede transformarse en un piso ni destinarse a vivienda. La comunidad de propietarios no permite modificar el uso actual de la parcela.

Los aseos se encuentran fuera del interior de la oficina y la comunidad de propietarios no autoriza la construcción ni la instalación de baños dentro del espacio.

Estas condiciones deberán tenerse en cuenta a la hora de definir el proyecto y la actividad que se vaya a desarrollar.

Si buscas un espacio amplio, versátil y bien situado  
#ref: 168779

### Común

Pies cuadrados terminados: 196 m2

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T109611/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T109611/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 168779

