



listing



Info Agente

Nombre:	Spain Property Shop
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1989
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Sitio web:	https://spainpropertyshop.es

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 785,000

Ubicación

País:	España
Publicado:	18/08/2026

Descripción:

VILLA MODERNA DE LUJO CON PISCINA INTERIOR Y EXTERIOR EN PARCELA DE 1.008 M² EN PINAR DE CAMPOVERDE Esta exclusiva villa independiente se encuentra en una zona residencial tranquila y consolidada de Pinar de Campoverde, en el municipio de Pilar de la Horadada, provincia de Alicante. Situada sobre una amplia parcela de 1.008 m², la propiedad ofrece privacidad, amplitud y alta eficiencia energética, siendo ideal tanto como vivienda habitual como residencia vacacional en la Costa Blanca Sur. La vivienda cuenta con una superficie construida aproximada de 256 m² distribuidos en dos niveles: planta baja y semisótano. La distribución ha sido diseñada para ofrecer espacios amplios y funcionales, con estancias luminosas y versátiles. Dispone de cinco dormitorios y cuatro baños completos, lo que la convierte en una opción perfecta para familias numerosas o para quienes desean recibir invitados con total comodidad. La zona principal incluye salón comedor de concepto abierto con acceso directo a las terrazas y al jardín. Uno de los elementos más destacados de la propiedad es la combinación de piscina exterior privada y piscina interior. La piscina exterior cuenta con una lámina de agua de aproximadamente 32 m² y está rodeada de amplias zonas de solárium y jardín. La piscina interior permite su uso durante todo el año, aportando un valor añadido poco habitual en viviendas residenciales. El nivel de semisótano ofrece espacio adicional multifuncional que puede destinarse a zona de invitados,



gimnasio, despacho, sala de ocio o spa, según las necesidades del propietario. La parcela dispone de aparcamiento privado dentro de la propiedad y garaje cerrado. Las zonas exteriores garantizan privacidad y múltiples espacios para disfrutar del clima mediterráneo. EFICIENCIA ENERGÉTICA La vivienda cuenta con Certificado de Eficiencia Energética clase A, con un consumo de 25 kWh por m² al año y emisiones de CO₂ de 4 kg por m² al año. El certificado es válido hasta el 1 de marzo de 2034, lo que confirma su excelente comportamiento energético y menores costes de mantenimiento. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES Tipo: Villa independiente Parcela: 1.008 m² Superficie construida: aproximadamente 256 m² Distribución: Planta baja y semisótano Dormitorios: 5 Baños: 4 Piscinas: Interior y exterior aproximadamente 32 m² Garaje: Sí Calificación energética: A Ubicación: Zona residencial tranquila en Pinar de Campoverde

Común

Dormitorios:	5
Baños:	4
Pies cuadrados terminados:	256 m ²
Tamaño del lote:	1008 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC142470

