

listing



Info Agente

Nombre:	Select Villas of Moraira
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	2006
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Sitio web:	https://select-villas.es

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,583,111.16

Ubicación

País:	España
Dirección:	La Fossa
Publicado:	19/08/2026

Descripción:

Lleva la vida frente al mar a otro nivel. Este ático dúplex de tres habitaciones, completamente nuevo, ofrece algo realmente especial en la playa de La Fossa, en Calpe, en la última parcela disponible en primera línea de playa en esta codiciada ubicación. Con solárium privado y jacuzzi con hidromasaje, electrodomésticos y acabados de alta gama, dos plazas de aparcamiento y licencia turística, esta es una propiedad verdaderamente especial con un espacio excepcional para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, tanto en el interior como en el exterior. Con asistencia disponible para la gestión del alquiler, acceso a privilegios de grupo e invitaciones a eventos selectos, esto es más que una casa: es una oportunidad de estilo de vida que no se presenta a menudo.

DETALLES COMPLETOS

Para quienes buscan algo verdaderamente especial, esta es la vida frente al mar llevada a otro nivel. Ático dúplex a estrenar de 3 dormitorios en venta directamente en el paseo marítimo de la playa de La Fossa en Calpe. Se trata del último solar disponible en primera línea de playa en Calpe, y su ubicación privilegiada convierte a estos áticos dúplex en algo único. Con acceso peatonal directo desde la urbanización al paseo marítimo y la playa de La Fossa, podrá salir al exterior, respirar la brisa marina y disfrutar de aproximadamente 1 km de arena dorada, aguas cristalinas del Mediterráneo y una gran variedad de restaurantes, bares y cafeterías prácticamente a la puerta de su casa.



El complejo consta de 72 viviendas distribuidas en dos torres de 17 plantas, incluyendo una selección de apartamentos de 1 a 3 dormitorios y un ático dúplex con solárium privado. Todas las propiedades están orientadas al sureste, con vistas al Mediterráneo y al emblemático Peñón de Ifach, mientras que las viviendas del Bloque 2 también disfrutan de vistas a las lagunas saladas de Calpe.

El solárium privado es uno de los elementos distintivos de estas viviendas. Diseñado como una extensión del espacio habitable, incluye un jacuzzi con hidromasaje, un bar con encimera, ducha y tomas de corriente para televisión e iluminación, creando un espacio exterior privado ideal para relajarse, recibir invitados o simplemente disfrutar del clima mediterráneo.

En su interior, los áticos dúplex cuentan con acabados de primera calidad. Entre sus características se incluyen calefacción por suelo radiante, climatización con control individual de temperatura en cada habitación, domótica controlable mediante una aplicación, instalación de alarma y cámaras de seguridad, una cocina de diseño italiano con electrodomésticos de alta gama y sanitarios Villeroy & Boch con grifería Hansgrohe en los baños.

Existe la opción de comprar la vivienda completamente amueblada si desea que su nuevo hogar esté listo para usar desde el momento en que reciba las llaves.

Las instalaciones comunes enriquecen aún más el estilo de vida. Dispone de una preciosa piscina infinita con vistas al mar y dos jacuzzis integrados, una zona de relax junto a la piscina con duchas, tumbonas y sombrillas. También cuenta con un gimnasio panorámico con máquinas de cardio y musculación, sauna con ducha, vestuarios y taquillas, así como una zona de ejercicios al aire libre, para que tenga todo lo necesario para mantenerse en forma. Para las familias, hay una piscina infantil climatizada y una zona de juegos con columpios y toboganes. Además, para su seguridad, se incluye acceso peatonal controlado, seguridad perimetral, videovigilancia e intercomunicador de vídeo.

Los áticos dúplex también incluyen dos plazas de aparcamiento privadas y un trastero en el sótano, lo que le proporciona un valioso espacio adicional y mayor comodidad en una propiedad más grande.

Todas las propiedades contarán con licencia turística, lo que le brinda la flexibilidad de usar su ático como su propia casa de vacaciones o base en el Mediterráneo, con la opción de alquilarlo cuando no lo utilice. También ofrecemos asistencia para la gestión del alquiler, lo que supone una mayor comodidad para los propietarios que no residen en la zona.

Ser propietario implica mucho más que la propiedad en sí. Los propietarios pueden beneficiarse del acceso a los privilegios de TM Group y de invitaciones a eventos selectos, lo que añade una dimensión adicional a la experiencia de ser propietario.

Para quienes descubren Calpe por primera vez, la ciudad ofrece mucho más que sus playas. La playa de La Fossa y su paseo marítimo cuentan con una amplia variedad de restaurantes, cafeterías y terrazas, mientras que Calpe en sí tiene un centro histórico, un puerto pesquero, un puerto deportivo, tiendas y varias playas y calas para explorar. Las ruinas romanas de los Baños de la Reina ofrecen un lugar fascinante para nadar entre restos arqueológicos, mientras que el Peñón de Ifach y las montañas circundantes brindan paisajes impresionantes y oportunidades para practicar senderismo y explorar.

Para quienes disfrutan de un estilo de vida activo, hay oportunidades para practicar vela, windsurf, buceo, paseos en barco y senderismo, además de golf en las cercanías. Las familias también encontrarán actividades recreativas, karting al aire libre, minigolf y otras atracciones, mientras que las cercanas lagunas saladas albergan una gran variedad de aves, incluyendo flamencos. Calpe combina su estilo de vida costero con excelentes servicios y buenas conexiones. Alicante y Valencia son fácilmente accesibles, con buenas conexiones por carretera a través de la N-332 y la AP-7, así como acceso a aeropuertos y servicios ferroviarios.

Con fecha de finalización prevista para otoño de 2027, estos áticos dúplex Azure Icons de TM Group



ofrecen una oportunidad única para adquirir una vivienda a estrenar en primera línea de playa, con su propia terraza privada en la azotea. Tanto si busca una casa de vacaciones excepcional, una residencia permanente en el Mediterráneo o una propiedad con licencia turística y opción de alquiler vacacional, esta es una oportunidad especialmente atractiva para ser propietario de algo que ofrece mucho más que un apartamento estándar frente al mar.

Esto es más que la compra de una vivienda: es la oportunidad de tener su propio espacio privado sobre el Mediterráneo, con la playa literalmente a la puerta de su casa. Póngase en contacto con Select Villas para obtener más información y concertar una visita.

Nuevo: Sí

Común

Dormitorios: 3
Baños: 3
Pies cuadrados terminados: 143 m2
Tamaño del lote: 234 m2

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: ID03862C

