



listing

Info Agente

Nombre:	Casas Ambiente
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1995
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Sitio web:	https://casas-ambiente.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 810,574.77

Ubicación

País:	España
Dirección:	La Sabatera
Publicado:	24/08/2026

Descripción:

Situada en un barrio tranquilo y muy cotizado, esta encantadora villa ofrece unas vistas despejadas con atisbos del mar, a la vez que se encuentra a solo unos minutos de los servicios locales, el centro de la ciudad y la playa. Ubicada en una parcela con una suave pendiente, la propiedad se accede desde una tranquila calle residencial a través de una verja automática (instalada en 2024) que da a una amplia zona de aparcamiento con capacidad para entre 5 y 6 coches, que cuenta además con un garaje privado.Zona de estar principal: A la que se accede mediante una escalera desde la zona de aparcamiento y subiendo unos pocos escalones desde la terraza de la piscina, la planta superior alberga las estancias principales:Naya acristalada: Una luminosa terraza acristalada orientada al sur que ofrece un lugar ideal para relajarse con vistas a la piscina y los jardines.Salón-comedor: Un espacio diáfano y luminoso presidido por una acogedora chimenea con estufa de leña integrada.Cocina moderna: renovada en 2018 con muebles blancos de líneas limpias y encimeras de Silestone de gran durabilidad. Totalmente equipada con frigorífico-congelador empotrado, lavavajillas empotrado, placa de gas, horno, microondas y campana extractora. Las puertas dobles se abren directamente a la terraza lateral de ocio, lo que permite comer tanto en el interior como al aire libre sin ningún esfuerzo.Dormitorio principal: un espacioso refugio con armarios empotrados y vistas al tranquilo jardín.Dormitorio de invitados 1: Una amplia habitación doble con armarios empotrados



y vistas al jardín.Dormitorio de invitados 2 / Habitación individual: Equipado con armarios empotrados correderos, perfecto para una cama individual o literas.Baños: Un aseo de invitados contemporáneo y un cuarto de baño principal moderno y completo, equipado con un mueble de lavabo, ducha a ras de suelo y toallero calefactado (ambos renovados en 2021).Planta baja y trasterosLavadero/trastero independiente.Amplio sótano que ofrece un gran potencial de almacenamiento.Espacios exteriores y terrenosTerraza de la piscina: Terraza soleada orientada al sur con una piscina privada de 9 x 4 m y ducha exterior junto a la piscina.Terraza de ocio: Convenientemente situada justo al lado de la cocina para disfrutar del sol de última hora de la tarde y de la noche.Zona de comedor al aire libre: Un rincón a la sombra detrás del garaje, resguardado bajo una pérgola y enmarcado por un gran granado.Jardines: Jardines ajardinados de fácil mantenimiento salpicados de plantas maduras, árboles y árboles frutales.Características de la propiedad y detalles claveAño de construcción: 1977 (cuidadosamente mantenida por los actuales propietarios desde 2018)Climatización: Calefacción central de gas, aire acondicionado en la zona de estar principal y ventiladores de techo en toda la viviendaAcristalamiento: Ventanas de doble acristalamiento de calidad, equipadas con mosquiteras integradas y persianasConectividad: Conexión a InternetGastos de mantenimiento anuales: Impuestos anuales totales de 848,23 € (que incluyen el impuesto sobre bienes inmuebles (ITP) y la recogida de basuras)Ubicación y distanciasPlaya: 1,0 kmCentro de la localidad: 1,3 kmSupermercado: 1,4 kmCampo de golf: 3,8 kmAcceso a la autopista de Benissa: 9,1 kmCentro de deportes acuáticos de Les Basetes: 9,8 kmPóngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita privada o solicitar más detalles sobre esta encantadora propiedad!

Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	140 m2
Tamaño del lote:	870 m2

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: H-58348-CA

