



listing



Info Agente

Nombre:	Tabaira Real Estate
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	2005
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Teléfono:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Sitio web:	http://tabairarealestate.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 395,000

Ubicación

País:	España
Dirección:	Benissa Costa
Publicado:	22/08/2026

Descripción:

Villa con vistas al mar y potencial de ampliación en Benissa Costa

Situada al final de una tranquila calle sin salida, esta villa independiente en Benissa Costa combina vistas al mar Mediterráneo, privacidad y un interesante potencial de mejora. La propiedad se encuentra sobre una parcela totalmente vallada de 990 m², rodeada de árboles consolidados y un entorno natural, ofreciendo una oportunidad atractiva para compradores que buscan un proyecto de reforma en la Costa Blanca.

La villa existente cuenta con aproximadamente 90 m² de superficie construida, con toda la vivienda actual distribuida en la planta superior. Dispone de dos dormitorios, un baño, salón-comedor de planta abierta, cocina, un porche cubierto con vistas al mar y una cocina de verano con barbacoa incorporada. Sujeto a las correspondientes autorizaciones urbanísticas, la parcela también ofrece un considerable potencial para ampliar la vivienda hasta aproximadamente 250 m² y crear una piscina privada.

Características de la propiedad

Villa independiente en Benissa Costa con vistas al mar Mediterráneo

Parcela totalmente vallada de 990 m² con potencial de ampliación

Aproximadamente 90 m² de superficie construida actualmente



Dos dormitorios y un baño

Garaje integrado con aparcamiento cerrado para varios vehículos

Porche cubierto y terraza con vistas al paisaje y al mar

Cocina de verano exterior y barbacoa incorporada

Tranquila ubicación al final de una calle sin salida, rodeada de árboles y naturaleza

Cerca de las playas, calas, restaurantes y servicios de Benissa Costa

Aproximadamente a 10 minutos en coche de Moraira y 15 minutos de Calpe

Distribución de la propiedad

La vivienda principal se encuentra íntegramente en la planta superior, por lo que actualmente toda la zona habitable está distribuida en un solo nivel. Esta planta cuenta con un salón-comedor de planta abierta, con la cocina situada en la parte posterior.

Desde el salón se accede mediante puertas acristaladas al porche cubierto, desde donde se disfrutan vistas hacia el Mediterráneo.

En esta planta hay dos dormitorios y un baño. Junto a la terraza exterior se encuentra una cocina de verano con zona de barbacoa, proporcionando un espacio adicional para disfrutar de comidas al aire libre. La planta inferior dispone actualmente de una zona de sótano sin desarrollar, con buena altura de techo, además de un garaje integrado. En el exterior, la entrada con puerta permite disponer de aparcamiento para varios vehículos.

Detalles completos de la propiedad

Esta villa de estilo tradicional español necesita actualmente trabajos de reforma y acabado, por lo que resulta especialmente interesante para un comprador que desee mejorar y adaptar una propiedad a sus propias necesidades en lugar de adquirir una vivienda completamente terminada.

La estructura existente está bien construida y el tejado se encuentra en buen estado. La planta superior alberga toda la vivienda actual y está organizada alrededor de un luminoso salón-comedor de planta abierta. Desde esta estancia se accede directamente al porche cubierto, creando una conexión natural entre el interior y la terraza con vistas al mar.

La zona exterior incorpora una barbacoa de obra y una cocina de verano, proporcionando un espacio práctico para disfrutar del clima mediterráneo. La parcela de 990 m² está completamente vallada y disfruta de una ubicación tranquila al final de una calle sin salida. Los árboles y el entorno natural contribuyen a crear una agradable sensación de privacidad.

Uno de los principales atractivos de la propiedad es su potencial de desarrollo. La superficie construida actual es de aproximadamente 90 m², mientras que la parcela podría permitir, sujeta a las correspondientes autorizaciones urbanísticas, ampliar la vivienda hasta aproximadamente 250 m².

También existe espacio suficiente dentro de la parcela para plantear la construcción de una piscina privada, siempre sujeta a las autorizaciones y permisos correspondientes.

La parte inferior de la propiedad incluye un sótano sin desarrollar con buena altura de techo, además del garaje integrado. Este espacio ofrece al nuevo propietario posibilidades adicionales para estudiar cómo configurar y mejorar la propiedad en el futuro.

Vivir en Benissa Costa y servicios cercanos

La villa se encuentra en una zona tranquila de Benissa Costa, pero a una distancia cómoda en coche de los servicios cotidianos y de la costa. El litoral de Benissa es conocido por sus pintorescas calas, playas y establecimientos junto al mar, con diferentes bares de tapas, restaurantes y chiringuitos a lo largo de la costa.

Moraira se encuentra aproximadamente a 10 minutos en coche y ofrece acceso a su centro urbano y a playas como Playa l'Ampolla, Cala Andrago y Les Platgetes. Calpe está aproximadamente a 15 minutos



en coche y cuenta con dos playas con Bandera Azul, un paseo marítimo y una amplia variedad de servicios.

Para quienes buscan una propiedad en venta en Benissa Costa, esta villa combina vistas al mar, una parcela de buenas dimensiones, alojamiento existente y un auténtico potencial de ampliación y renovación. Puede resultar especialmente atractiva para compradores que buscan un proyecto en un entorno mediterráneo tranquilo, con la posibilidad de crear una vivienda más amplia y adaptada a sus necesidades con el tiempo.

Nuestro equipo estará encantado de facilitarle más información sobre la propiedad, su estado actual y las posibilidades de desarrollo. Si desea conocer más detalles sobre esta villa en venta en Benissa Costa o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	90 m2
Tamaño del lote:	990 m2

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 20.4081

