



listing



Info Agente

Nombre:	Tabaira Real Estate
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	2005
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Teléfono:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Sitio web:	http://tabairarealestate.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 640,627.71

Ubicación

País:	España
Dirección:	Benissa Costa
Publicado:	23/08/2026

Descripción:

Villa mediterránea con vistas al mar y gran potencial de ampliación

Situada en Benissa Costa, esta villa de 156 m² construidos se encuentra sobre una parcela de aproximadamente 624 m² y combina vistas al valle y al mar con amplias zonas exteriores y un interesante potencial de ampliación. La propiedad cuenta actualmente con dos dormitorios, un baño, cocina independiente, salón-comedor con chimenea y aparcamiento exterior para dos vehículos.

Construida en 1973, la vivienda ofrece una distribución funcional que permite disfrutarla desde el primer día, al tiempo que la planta inferior brinda posibilidades para ampliar y adaptar el espacio según las necesidades del futuro propietario.

La relación entre los espacios interiores y exteriores es uno de los principales atractivos de la propiedad. Tanto la cocina como el salón-comedor tienen acceso directo a la amplia terraza, desde donde se disfruta de una agradable panorámica sobre el valle hacia el mar. Un entorno pensado para aprovechar el clima mediterráneo, desde desayunos al aire libre hasta comidas relajadas y reuniones con familiares y amigos.

Vida mediterránea con vistas abiertas

La planta principal presenta una distribución cómoda y práctica. Dispone de dos dormitorios dobles, un cuarto de baño de generosas dimensiones, una cocina independiente y un salón-comedor con chimenea.



La terraza principal amplía de forma natural la zona de estar y ofrece un espacio versátil para descansar, comer al aire libre o simplemente disfrutar de las vistas. La orientación hacia el paisaje y el mar aporta una agradable sensación de amplitud y tranquilidad.

Para quienes buscan una villa en venta en Benissa Costa, la combinación de privacidad, espacios exteriores y vistas al mar convierte esta propiedad en una opción especialmente interesante.

Una planta inferior con posibilidades

Uno de los elementos que aporta mayor potencial a la villa se encuentra bajo la zona principal de la vivienda. Desde la terraza se accede mediante escaleras a una amplia terraza cubierta y, desde allí, a la planta inferior.

Esta zona ya dispone de ventanas instaladas y ofrece una base interesante para una futura transformación. Siempre sujeta a las correspondientes licencias y autorizaciones, podría plantearse la creación de espacio adicional, por ejemplo, con dos dormitorios más y un cuarto de baño.

También podría estudiarse su utilización como alojamiento independiente para invitados, una amplia zona de ocio o un espacio multifuncional. De este modo, la propiedad ofrece al comprador la posibilidad de adaptarla progresivamente a sus propios proyectos y necesidades.

Amplias zonas exteriores

La parcela de aproximadamente 624 m² dispone de diferentes espacios exteriores concebidos para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Además de la terraza abierta principal, la propiedad cuenta con una terraza cubierta en el nivel inferior, adecuada para crear una zona de comedor, descanso o entretenimiento.

El aparcamiento exterior para dos vehículos añade un importante elemento práctico, tanto para el uso habitual como para quienes contemplen la vivienda como segunda residencia o propiedad vacacional.

La combinación de parcela, terrazas, vistas al mar y posibilidades de ampliación proporciona a esta villa una notable versatilidad.

Características de la propiedad

Dos dormitorios dobles y un cuarto de baño en la planta principal 156 m² de superficie construida distribuidos en dos niveles Parcela de aproximadamente 624 m² Amplia terraza abierta con vistas al valle y al mar Terraza cubierta en la planta inferior Salón-comedor con chimenea y acceso directo a la terraza Cocina independiente con acceso directo a la terraza Planta inferior con ventanas instaladas y potencial de ampliación Aparcamiento exterior para dos vehículos Ubicación próxima a la playa, el centro urbano y el campo de golf, con buenas comunicaciones

El atractivo de vivir en Benissa Costa

Para quienes buscan una propiedad en venta en Benissa Costa, Costa Blanca, esta villa ofrece una combinación equilibrada de vivienda existente y posibilidades de futuro. Su proximidad a la playa, al centro urbano y al campo de golf amplía las opciones de uso, tanto como residencia habitual como segunda vivienda o propiedad vacacional.

El entorno invita a disfrutar del exterior y del clima mediterráneo, mientras que las terrazas permiten aprovechar las vistas hacia el valle y el mar. Las buenas comunicaciones aportan además comodidad para el día a día.

La vivienda puede utilizarse en su estado actual sin necesidad de realizar una transformación inmediata.

Los dos dormitorios, el baño, la cocina y el salón-comedor conforman una base residencial práctica, mientras que la planta inferior puede desarrollarse posteriormente de acuerdo con las prioridades del nuevo propietario.

Una villa con espacio para evolucionar

Para quienes buscan una propiedad de lujo en Benissa Costa, el atractivo de esta villa reside en la



combinación de características que ofrece. Su carácter consolidado, las zonas exteriores, las vistas y el potencial de ampliar el espacio habitable permiten imaginar diferentes formas de disfrutarla. Puede funcionar como residencia privada, segunda vivienda o casa de vacaciones. La distribución actual proporciona todo lo necesario para comenzar a utilizarla, mientras que la planta inferior abre la puerta a futuros proyectos y a una personalización más profunda de la propiedad. Con su carácter mediterráneo, las vistas sobre el valle hacia el mar y una parcela de aproximadamente 624 m², esta villa representa una oportunidad atractiva para quienes buscan una villa en venta en Benissa Costa con posibilidades reales de adaptación y crecimiento. "Preciosa villa con vistas al mar en venta en la exclusiva Costa de Benissa, en un entorno mediterráneo privilegiado y con impresionantes vistas al litoral."

Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	156 m2
Tamaño del lote:	624 m2

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 20.4082

