



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 325,000

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Valencia
Ciudad:	Orihuela Costa
Publicado:	20/08/2026
Descripción:	

En venta un amplio chalet adosado con diseño moderno en Las Filipinas – Villamartín, una de las zonas más demandadas de Orihuela Costa. Ubicada en la prestigiosa zona de golf de Villamartín, esta magnífica vivienda representa una combinación perfecta entre diseño contemporáneo, confort, privacidad y calidad de vida. Se trata de una propiedad pensada para quienes desean disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, rodeados de tranquilidad, naturaleza y todos los servicios necesarios a pocos minutos de distancia. La propiedad cuenta con 134 m² construidos y 89 m² útiles cuidadosamente distribuidos para ofrecer espacios amplios, luminosos y funcionales. Desde el primer momento destacan su arquitectura moderna, sus acabados actuales y la agradable sensación de amplitud que transmite cada estancia. Al acceder a la vivienda encontramos una amplia terraza privada, ideal para disfrutar de desayunos al aire libre, momentos de relax y agradables tardes soleadas durante gran parte del año. Al entrar en la vivienda descubrimos que el corazón del hogar es su espectacular salón-comedor con cocina abierta de estilo contemporáneo. Este espacio diáfano ha sido diseñado para favorecer la convivencia y disfrutar de la compañía de familiares y amigos. Mientras se cocina, se comparten conversaciones, risas y momentos inolvidables, creando una atmósfera cálida y acogedora. La integración entre salón, comedor y cocina aporta una sensación de amplitud, modernidad y funcionalidad perfecta para el día a día. En la planta baja también encontramos un baño completo con plato de ducha, muy práctico tanto para el uso diario de la familia como para la comodidad de los invitados. Además, debajo de la escalera se ha integrado discretamente una práctica zona de lavandería, optimizando al máximo el espacio disponible. Subiendo a la planta superior nos encontramos con tres amplios dormitorios diseñados para proporcionar el máximo confort y privacidad. La vivienda dispone de tres elegantes baños, dos de ellos en suite, aportando una mayor comodidad para



los propietarios. Los grandes ventanales permiten la entrada de abundante luz natural durante todo el día, creando espacios cálidos y acogedores conectados con el entorno exterior. Desde las terrazas se disfrutan agradables vistas a las zonas verdes, al área comunitaria y, en la distancia, al azul del Mar Mediterráneo en el horizonte. Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su privilegiado entorno natural. Frente a la vivienda se extiende una amplia zona verde protegida que aporta una sensación de amplitud, privacidad y conexión con la naturaleza difícil de encontrar. La propiedad dispone de agradables terrazas y un fantástico solárium privado donde podrás relajarte, tomar el sol o disfrutar de cenas al aire libre. Desde este espacio se contemplan vistas abiertas que transmiten una auténtica sensación de bienestar, tranquilidad y calidad de vida. La orientación sureste es uno de los aspectos más valorados de esta vivienda. Permite aprovechar al máximo la luz solar durante gran parte del día, mientras que la agradable brisa procedente del Mar Mediterráneo refresca naturalmente los espacios, creando un ambiente excepcional en cualquier época del año. La vivienda se vende prácticamente completamente amueblada y equipada con electrodomésticos, lista para entrar a vivir. Únicamente se excluyen algunos muebles personalizados, determinados elementos decorativos, cuadros y objetos personales de los propietarios. El residencial ofrece una excelente calidad de vida gracias a sus cuidadas zonas comunes. Los residentes pueden disfrutar de una amplia piscina comunitaria rodeada de zonas ajardinadas, perfectas para pasear, relajarse, practicar ejercicio o simplemente disfrutar de los espectaculares amaneceres y atardeceres característicos de la Costa Blanca. La ubicación es otro de sus grandes atractivos. A pocos minutos se encuentran supermercados, restaurantes, cafeterías, centros comerciales, farmacias, colegios internacionales y todos los servicios necesarios para la vida cotidiana. Las prestigiosas playas de Orihuela Costa se encuentran aproximadamente a 15 minutos en coche, mientras que varios campos de golf de reconocido prestigio internacional están situados a escasa distancia de la vivienda. Construida en 2021, la propiedad se encuentra en excelente estado de conservación, ofreciendo todas las ventajas de una vivienda moderna y prácticamente nueva, sin necesidad de realizar ninguna inversión adicional. Una oportunidad excepcional para quienes buscan una vivienda luminosa, moderna y funcional en una de las mejores zonas residenciales de Orihuela Costa, ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o inversión inmobiliaria. Una casa donde cada detalle ha sido pensado para disfrutar plenamente del auténtico estilo de vida mediterráneo.

Común

Dormitorios:	3
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	149 m2
Tamaño del lote:	45 m2

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/ETRV-T10083/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=
----------------	---



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario
<https://www.imlix.com/es/>

IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

ci-73495

