



Investissement locatif clé en main



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 556,569.15

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Cour-Cheverny
Código postal:	41700
Publicado:	28/07/2026

Descripción:

Ensemble immobilier idéal pour investisseurs, situé au cœur d'une commune dynamique et recherchée du secteur de Cheverny.

Cet ensemble se compose de 5 logements actuellement tous loués, garantissant des revenus locatifs immédiats et sécurisés. Trois appartements bénéficient également de garages privés, un véritable atout pour la location et la valorisation du bien.

La surface totale des logements est d'environ 376 m², offrant une belle répartition des espaces et une gestion locative déjà en place. Les loyers mensuels actuels s'élèvent à 3 055 € charges comprises, permettant d'atteindre une rentabilité attractive de 6,43 %.

Un investissement clé en main, idéal pour développer ou diversifier votre patrimoine immobilier avec un bien déjà occupé et générateur de revenus.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande. Contactez-moi pour en savoir plus et étudier ensemble cette opportunité d'investissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 479 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1970

Común

Pies cuadrados terminados:	400 m2
Tamaño del lote:	782 m2



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 124

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T718587/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1617920

