



Immeuble de rapport proche du centre-ville



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 337,000

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Occitanie
Ciudad:	Castres
Código postal:	81100
Publicado:	28/07/2026

Descripción:

À deux pas du centre-ville, découvrez cet immeuble de rapport bénéficiant d'un emplacement privilégié, idéal pour un investissement patrimonial.
Il se compose de :
• Rez-de-chaussée : un appartement de 82 m² avec terrasse, jardin et atelier.
• 1er étage : un T2 de 53 m² avec terrasse.
• 2e étage : un T2 de 53 m².
• 3e étage : environ 50 m² de combles aménageables, offrant un beau potentiel d'agrandissement.
Édifié sur une parcelle d'environ 300 m², cet immeuble bénéficie d'un revenu locatif immédiat et d'une réelle possibilité de valorisation grâce à l'aménagement des combles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 337 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1930

Común

Pies cuadrados terminados:	189 m2
Tamaño del lote:	300 m2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 153



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario
<https://www.imlix.com/es/>

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/AGHX-T748119/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1674343

