



## Plein centre



### Info Agente

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre:         | ArKadia                                                                                          |
| Nombre empresa: |                                                                                                  |
| País:           | Reino Unido                                                                                      |
| Teléfono:       |                                                                                                  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta          |
| Precio:         | USD 335,091.44 |

### Ubicación

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| País:                    | Francia    |
| Estado/Región/Provincia: | Occitanie  |
| Ciudad:                  | Carmaux    |
| Código postal:           | 81400      |
| Publicado:               | 28/07/2026 |

### Descripción:

De nouveau en vente suite à problème de financement.<br />Immeuble de rapport plein centre ville de Carmaux place Jean Jaures qui se compose de trois appartements rénovés:<br />- un T4 qui peut être loué 690 euro, pour le moment vacant.<br />- un T3 loué 540 euros.<br />-un T4 loué 680 euros<br />et de deux commerces un loué 1150 euros et l'autre vacant pouvant être loué 550 euros.<br />L'ensemble bénéficie d'un grand garage en sus;<br />L'immeuble est entretenu, les parties communes sont en bon état et l'emplacement est de premier ordre en plein coeur de ville avec les commodités de stationnement.<br />Chauffage au gaz pour les logements, double vitrage et isolation complète par le toit.<br />Les appartements sont classés D.<br />Idéal investisseurs, à découvrir...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 298 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1945

### Común

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Pies cuadrados terminados: | 548 m2 |
| Tamaño del lote:           | 346 m2 |

### Energy efficiency



---

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 230

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T757878/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T757878/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1517629

