



Complexe touristique 4* - Clé en main -



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 3,569,411.31

Ubicación

País:	Guadalupe
Código postal:	97118
Publicado:	18/08/2026

Descripción:

Un véritable havre de paix tropical à Saint-François. Cet ensemble touristique 4* offre un outil de travail clé en main, idéal pour exploitation familiale ou un projet de reconversion dans l'hôtellerie de charme ou investissement professionnel hotellerie/restauration.
La propriété comprend une partie hôtelière avec 10 chambres avec terrasse privative, magnifique piscine, espace spa et détente propice à la relaxation.
Deux villas T4 indépendantes avec piscine privative, complètent l'ensemble et permettent de diversifier les la clientèle.
Les espaces verts aux aménagements paysagé tropicaux, nombreux arbres fruitiers, offrent un cadre tropical particulièrement recherché. Une opportunité rare de reprendre un établissement reconnu, à taille humaine, facilement exploitable et bénéficiant d'un fort potentiel de développement touristique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 3 090 000 €

Prix de cession hors honoraires d'agence : 2 981 244,24 €

Honoraires d'agence charge acquéreur : 108 755,76 € HT + 9 244,24 € TVA, soit 118 000 € TTC

Fabricado: 2019

Común

Pies cuadrados terminados:	476 m2
Tamaño del lote:	4213 m2

Room details



Total rooms: 19

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 113

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T754848/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1688062

