



Shop in Monte Gordo - 400m from the beach



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 139,620.8

Ubicación

País: Portugal
Estado/Región/Provincia: Faro
Ciudad: Vila Real de Santo António
Código postal: 8900-400
Publicado: 21/08/2026

Descripción:

Local comercial en alquiler con potencial de rentabilidad y revalorización - Monte Gordo | A 400 m de la playa

Oportunidad de inversión en una de las zonas más cotizadas de Monte Gordo.

Local comercial de 30,88 m², ubicado en la planta baja del Edificio Veleiro, en la Rua Diogo Cão, una calle con paso elevado para peatones y a tan solo 400 metros de la playa.

El inmueble se encuentra actualmente alquilado para uso comercial, con un contrato vigente hasta marzo de 2027, lo que garantiza ingresos inmediatos para el inversor.

Datos clave:

Superficie bruta privada: 30,88 m²
Uso: Comercial
Ubicación: Planta baja

Contrato de arrendamiento:

Alquiler actual: 400 €/mes
Contrato de duración determinada hasta marzo de 2027
Actualizaciones anuales previstas en el contrato, según los coeficientes legales

**Potencial de revalorización:**

El alquiler actual está por debajo de los precios habituales en la zona para locales con estas características y ubicación. Existe margen para incrementos de alquiler, tal como se estipula en el contrato, y además se trata de una zona con alta demanda, lo que facilita su comercialización a precios más elevados.

Ubicación estratégica:

A tan solo 400 metros de la playa

Zona céntrica de Monte Gordo

Calle con mucho tránsito peatonal

Alta demanda durante todo el año

Nota:

La propiedad se vende con un contrato de arrendamiento vigente. Posibilidad de negociar la rescisión anticipada del contrato por parte del inquilino, sin garantía.

Categoría Energética: C

#ref:CS-LOJ-94457

Común

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 30 m²

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/YUPI-T17824/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: CS-LOJ-94457

