



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 34,905.2

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Viseu
Ciudad:	Sao Pedro do Sul
Publicado:	22/08/2026

Descripción:

****Inmueble para rehabilitar al pie de la Serra da Gralheira****

Propiedad situada en los límites del lugar de Pedreira, en la parroquia de Valadares, municipio de São Pedro do Sul, en una zona rural próxima a la Serra da Gralheira.

Su ubicación permite llegar fácilmente a São Pedro do Sul, ciudad donde se encuentra uno de los mayores e importantes balnearios termales de Portugal y de Europa; a Manhouce, tierra de tradiciones vinculadas a la gastronomía, los cantos y la vida serrana; y a Oliveira de Frades, villa histórica situada a pocos kilómetros de la A25, el principal eje viario de la Región Centro, que conecta Aveiro con España a través de Vilar Formoso y Fuentes de Oñoro.

La propiedad consta de un terreno de aproximadamente 600 m², donde se encuentra una edificación para rehabilitar y un espigueiro de granito, conocido localmente como «canastro», en un estado de conservación razonable.

La construcción dispone de una estructura porticada de hormigón armado, paredes de piedra y ladrillo hueco, y una cubierta completa de madera y teja.

Por las características de la edificación, del terreno y de su ubicación, el inmueble puede adaptarse como vivienda habitual, casa de vacaciones o como un pequeño proyecto de alojamiento turístico.



****Una excelente oportunidad de negocio**, gracias a las características diferenciadoras de la propiedad, su entorno natural y la proximidad a importantes localidades, vías de comunicación y zonas de interés turístico.**

****Para más información o para concertar una visita, no dude en ponerse en contacto conmigo. Estaré encantado de presentarle esta propiedad.****

#ref: 169132

Común

Pies cuadrados terminados: 572 m2

Tamaño del lote: 572 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T109741/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 169132

