



## listing



### Info Agente

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre:         | ArKadia                                                                                          |
| Nombre empresa: |                                                                                                  |
| País:           | Reino Unido                                                                                      |
| Teléfono:       |                                                                                                  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Propiedad para: | Venta       |
| Precio:         | EUR 370,000 |

### Ubicación

|                          |                                          |
|--------------------------|------------------------------------------|
| País:                    | Portugal                                 |
| Estado/Región/Provincia: | Oporto                                   |
| Ciudad:                  | Paços de Ferreira                        |
| Publicado:               | 22/08/2026                               |
| Descripción:             | Armazém industrial em Paços de Ferreira. |

Excelente oportunidade no coração industrial do Norte. Imóvel de quatro frentes, em estado impecável e exceccionalmente bem estimado, perfeito para alavancar a visibilidade e a eficiência do seu negócio.

Situado na Zona Industrial da Raimonda, em Paços de Ferreira, este espaço versátil e funcional combina perfeitamente a área operacional com a componente administrativa:

Espaço e Lote: Inserido num lote total de 955 m<sup>2</sup>, conta com uma área coberta de 358 m<sup>2</sup> distribuída por dois pisos (rés-do-chão e primeiro andar).

Versatilidade Operacional: Destinado a armazém ou atividade industrial, beneficiando da excelente exposição e luminosidade proporcionadas pelas suas 4 frentes.

Com elevador Monta Cargas e vários espaços de gabinetes

Com cozinha e lareira para poderem almoçar ou cozinha e aquecer os alimentos.

Arrumos na lateral do armazém

Zona ajardinada na lateral e atrás do armazém

Componente Administrativa Completa: Acomoda amplas salas de trabalho e fabril, escritórios privados e um total de 5 WC (divididos entre masculinos e femininos), garantindo todo o conforto para a sua equipa e clientes.



Área Exterior: Na parte posterior, dispõe de um agradável espaço exterior — quintal ou jardim —, ideal para zona de descanso, apoio logístico ou personalização ao gosto da sua empresa.

Um edifício corporativo completo, pronto a acolher o seu próximo projeto com o prestígio e a funcionalidade que a sua empresa merece.

#ref: 169130

## Común

Pies cuadrados terminados: 360 m2

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T109752/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T109752/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 169130

