



listing



Info Agente

Nombre:	Spain Property Shop
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1989
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Sitio web:	https://spainpropertyshop.es

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 288,000

Ubicación

País:	España
Publicado:	26/08/2026

Descripción:

En una ubicación privilegiada en La Marina, encontramos esta preciosa villa independiente con casa y vistas al mar en Guardamar del Segura. Situado en una zona tranquila, pero a poca distancia a pie de tiendas, restaurantes y todos los servicios, ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad y dinamismo.

La casa se distribuye en dos niveles y ofrece una distribución sorprendentemente flexible. En la planta baja hay una casa de huéspedes totalmente amueblada, ideal para familias, amigos o para alquilar.

La vivienda principal, situada en la primera planta, rebosa luminosidad y amplitud, con un acogedor salón-comedor, cocina abierta y acceso directo a una espaciosa terraza con unas vistas preciosas. Un detalle exclusivo es el ascensor privado entre plantas, que garantiza mayor comodidad y accesibilidad.

Como broche de oro, la villa cuenta con una espaciosa terraza en la azotea con pérgola, cocina de verano y jacuzzi: el lugar perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo y de las vistas al mar.

Además, la vivienda está equipada con paneles solares, lo que garantiza un estilo de vida sostenible y



energéticamente eficiente, ideal para quienes desean residir permanentemente en España. Para mayor comodidad, dispone de aire acondicionado (frío/calor) y una acogedora estufa de pellets, perfecta para las noches más frescas de invierno.

En el exterior, encontrará un jardín de bajo mantenimiento, aparcamiento privado y acceso a una piscina comunitaria.

Una vivienda versátil, perfecta como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión.

¿Te interesa? No dudes en contactarnos; estaremos encantados de que conozcas esta casa en persona.

Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	92 m2
Tamaño del lote:	168 m2

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC4239853

