



listing



Info Agente

Nombre:	BoCasa
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Sitio web:	https://bocasa.nl

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 790,000

Ubicación

País:	España
Dirección:	Cala Advocat
Publicado:	27/08/2026

Descripción:

Villa moderna con encanto mediterráneo a pocos minutos de Cala Baladrar

Magnífica villa en venta en Benissa, ubicada en la exclusiva zona de Baladrar, dentro de una tranquila y consolidada zona residencial. Su excelente ubicación permite disfrutar del Mediterráneo a pocos minutos a pie: la acogedora Cala Baladrar se encuentra a tan solo 550 metros, aproximadamente 7 minutos andando, mientras que Cala Advocat está a 1,3 km y el centro comercial Pepe La Sal a 1,4 km.

La propiedad se encuentra además muy bien comunicada con Moraira, encantador pueblo costero que combina el carácter tradicional español con una amplia oferta de restaurantes, boutiques, servicios y un magnífico puerto deportivo.

La villa destaca por su elegante estilo moderno, combinado con atractivos elementos mediterráneos como la piedra natural. Orientada al sur, disfruta de sol durante todo el día, agradables vistas al mar y un ambiente de gran tranquilidad y privacidad, gracias a su ubicación en una calle sin tráfico.

Construida sobre una parcela de 1.000 m², la vivienda cuenta con aproximadamente 230 m² construidos, distribuidos en tres plantas conectadas mediante ascensor y escalera, además de un sótano.

En la planta superior encontramos el vestíbulo de entrada, desde el que se accede a una agradable terraza privada de 25 m².

La planta principal ofrece una cocina independiente de 12 m², un aseo de invitados y un amplio salón-comedor de 40 m². Este espacio se prolonga hacia un porche de 15 m² que conecta directamente con una



espectacular terraza exterior de aproximadamente 100 m². Aquí se encuentra la piscina rectangular de 28 m², junto a una práctica cocina de verano, zona de comedor y un acogedor espacio chill-out, creando un entorno perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

En la planta baja se distribuyen tres dormitorios de 13 m², 12 m² y 12 m², uno de ellos con acceso a una terraza privada de 10 m², además de dos baños completos, uno de ellos en suite. También dispone de distribuidor y trastero.

El sótano, con acceso independiente desde el exterior, alberga el cuarto técnico de la piscina.

La villa está equipada para ofrecer confort durante todo el año y dispone de aire acondicionado frío/calor mediante 5 unidades split, calefacción central, carpintería exterior de alta gama y sistema de alarma, entre otras prestaciones.

En el exterior cuenta con una zona de aparcamiento privada con capacidad para varios vehículos y un jardín de bajo mantenimiento equipado con sistema de riego automático.

Una propiedad especialmente atractiva por su proximidad al mar, orientación sur, privacidad, vistas y excelentes espacios exteriores, ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de unas vacaciones junto al Mediterráneo, con todos los servicios y las mejores calas de la zona a poca distancia.

Común

Dormitorios:	3
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	250 m2
Tamaño del lote:	800 m2

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: BC04-20573

