



listing



Info Agente

Nombre:	ProCare Estates
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Sitio web:	https://procareestates.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 199,000

Ubicación

País:	España
Dirección:	Matola
Publicado:	27/08/2026

Descripción:

MATOLA – PROYECTO DE VIVIENDA PERSONALIZABLE CON GRAN PARCELA
IMPORTANTE: LEER ATENTAMENTE. Esta propiedad se comercializa como un proyecto y se entrega en su estado actual. No se trata de una vivienda terminada ni lista para entrar a vivir.
Ubicada en una zona tranquila de Matola, esta propiedad ofrece una oportunidad muy particular para aquellos compradores que buscan crear su propia vivienda y disponer de una amplia parcela privada.

La vivienda existente es actualmente completamente diáfana, ofreciendo la posibilidad de estudiar una distribución prácticamente desde cero y adaptar el proyecto a las necesidades y gustos del futuro propietario.

Por sus características y dimensiones, existe la posibilidad de plantear un proyecto que contemple aproximadamente 4 amplias habitaciones, además de un gran espacio destinado a salón, comedor y cocina de grandes dimensiones, creando una vivienda familiar amplia y totalmente personalizada.
La propiedad cuenta con una parcela prevista de aproximadamente 2.100 m², totalmente plana, ofreciendo un amplio espacio exterior para desarrollar, siempre sujeto a la normativa y autorizaciones



correspondientes, diferentes zonas como jardines, terrazas, piscina, aparcamiento o áreas de ocio.

**SITUACIÓN ACTUAL DE LA PARCELA**

Actualmente, la vivienda forma parte de una parcela de aproximadamente 5.900 m².

Se encuentra en curso el proceso administrativo y técnico necesario para definir y formalizar la configuración independiente de la parcela correspondiente a la vivienda, cuya superficie prevista es de aproximadamente 2.100 m².

El procedimiento concreto —ya sea mediante segregación, división horizontal u otra fórmula que resulte técnica y legalmente aplicable— todavía se encuentra en estudio y tramitación.

El propietario asumirá los costes correspondientes a este proceso.

Por este motivo, recomendamos que cualquier comprador interesado revise la situación documental, técnica y administrativa de la propiedad antes de formalizar cualquier compromiso de compra.

**SUMINISTROS**

Es importante tener en cuenta que actualmente la propiedad no dispone de conexión de agua ni de electricidad.

Agua

Ya disponemos de una estimación del coste de conexión a la red de agua, aproximadamente 4.600 €.

Electricidad

Actualmente tampoco existe conexión eléctrica a la red.

El presupuesto estimado para realizar dicha conexión se encuentra aproximadamente entre 10.000 € y 12.000 €, sujeto a las condiciones definitivas de la compañía suministradora y a los trabajos necesarios para realizar la conexión.

Como alternativa, también podría estudiarse la instalación de un sistema de placas solares con baterías, permitiendo valorar la posibilidad de crear una vivienda con un alto grado de independencia energética.

Los costes de conexión de agua y electricidad, así como los trabajos necesarios para acondicionar la vivienda, serán por cuenta del comprador, salvo acuerdo específico entre las partes.

**UN PROYECTO PARA PERSONALIZAR AL 100 %**

El principal atractivo de esta propiedad es precisamente la posibilidad de partir de un espacio diáfano y diseñar una vivienda completamente personalizada.

El futuro propietario podrá estudiar, junto con los profesionales correspondientes, la distribución, instalaciones, acabados y diseño interior que mejor se adapten a sus necesidades.

No estamos ante una vivienda convencional de segunda mano ni ante una propiedad lista para entrar a vivir.

Estamos ante un proyecto.

Por ello, esta propiedad está especialmente dirigida a compradores que buscan una oportunidad diferente, disponen de capacidad para desarrollar una reforma integral y quieren participar en la creación de su futura vivienda.

**IMÁGENES ORIENTATIVAS – POSIBILIDADES DE REFORMA**

Para ayudar a visualizar el potencial de la propiedad, se incluyen algunas imágenes generadas de forma orientativa mostrando una posible interpretación de cómo podría transformarse el espacio.

Estas imágenes no representan el estado actual de la vivienda ni constituyen un proyecto arquitectónico definitivo.



Su finalidad es únicamente mostrar una posibilidad de lo que podría llegar a ser la propiedad después de su reforma.

La distribución final, superficies, instalaciones, elementos exteriores y acabados dependerán del proyecto que finalmente se desarrolle y de la correspondiente viabilidad técnica, urbanística y administrativa.

CONDICIONES DE VENTA

La propiedad se vende en las condiciones actuales, tal y como se encuentra en el momento de la venta.

El propietario se hará cargo exclusivamente de los costes correspondientes al proceso administrativo y técnico relacionado con la definición y formalización de la parcela, actualmente en curso.

Los trabajos de reforma, acondicionamiento, instalaciones, conexiones de suministros, acabados y demás actuaciones necesarias para convertir la propiedad en una vivienda terminada serán responsabilidad del comprador, salvo acuerdo específico entre las partes.

Toda posibilidad de distribución, reforma o desarrollo deberá estar sujeta a la correspondiente viabilidad técnica, urbanística y administrativa.

POSIBILIDAD DE ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA

También se podría estudiar una operación de alquiler con opción a compra, contemplando una entrada inicial aproximada de entre 80.000 € y 100.000 €, siempre sujeta a negociación y a las condiciones que finalmente se acuerden entre las partes.

UNA OPORTUNIDAD PARA UN COMPRADOR CON VISIÓN

Esta propiedad no está pensada para quien busca una vivienda terminada y lista para entrar a vivir.

Está pensada para alguien que busca tranquilidad, espacio, una gran parcela y la posibilidad de crear un proyecto completamente personalizado.

La combinación de una vivienda actualmente diáfana, una parcela prevista de aproximadamente 2.100 m² y la posibilidad de diseñar el futuro hogar desde prácticamente cero convierte esta propiedad en una oportunidad especialmente interesante para un comprador que quiera hacer las cosas a su manera.

Si buscas una propiedad convencional, esta probablemente no sea la opción adecuada. Si buscas un proyecto con posibilidades y quieres participar en la creación de tu futura vivienda, merece la pena estudiarlo.

Se recomienda leer detenidamente toda la información antes de solicitar una visita. La propiedad se comercializa de forma transparente como un proyecto y se entrega en su estado actual.

Común

Dormitorios:	4
Pies cuadrados terminados:	248 m2
Tamaño del lote:	2100 m2

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: SU-37259



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

