



listing



Info Agente

Nombre:	Select Villas of Moraira
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	2006
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Sitio web:	https://select-villas.es

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 675,233.79

Ubicación

País:	España
Dirección:	Valle del Portet
Publicado:	29/08/2026
Descripción:	

Esta encantadora villa de una sola planta en Valle del Portet, Benitachell, se encuentra en perfecto estado y lista para entrar a vivir. Es una vivienda ideal de bajo mantenimiento, rodeada de atractivos jardines y terrazas fáciles de cuidar. La villa cuenta con piscina privada y cocina de verano con barbacoa integrada, perfecta para disfrutar de un estilo de vida mediterráneo relajado y para recibir invitados. Además, dispone de un jardín adicional con potencial para futuras ampliaciones. A tan solo 2 minutos en coche de un gran supermercado y comercios locales, y a menos de 8 minutos del centro de Moraira y sus preciosas playas, su ubicación es inmejorable. Lista para disfrutar desde el primer día, esta acogedora villa es perfecta como vivienda familiar, casa de vacaciones para quienes buscan una estancia sin preocupaciones o como inversión.

ALOJAMIENTO: Salón/comedor diáfano, cocina, pasillo, tres dormitorios dobles (uno con baño privado), baño familiar, lavadero/trastero.

EXTERIOR: Entrada para vehículos, porche cubierto (12,21 m²), terrazas, parterres, cocina de verano con barbacoa (5,88 m²), piscina de 8x4 m², ducha exterior, escaleras que conducen a una zona ajardinada adicional.

DETALLES COMPLETOS

Esta cómoda villa familiar en venta transmite una sensación acogedora y hogareña desde el primer



momento. Ubicada en una sola planta sobre una parcela elevada orientada al sur, disfruta de vistas tranquilas a las colinas de Cumbre, con atisbos del mar Mediterráneo a lo lejos. Con acceso desde la calle a través de una puerta electrónica, la propiedad cuenta con aparcamiento para tres coches. El jardín delantero es de bajo mantenimiento, con arbustos mediterráneos y parterres de grava que crean una primera impresión muy agradable. Una pequeña escalera conduce a la casa y a la zona de la piscina y la terraza, donde unas puertas dobles de estilo reja dan acceso a la puerta principal, que conduce directamente al salón.

El salón-comedor diáfano cuenta con una chimenea y un techo parcialmente a la vista con vigas a la vista. Un ventilador de techo y aire acondicionado frío/calor proporcionan un espacio confortable y acogedor para disfrutar durante todo el año.

La cocina independiente y compacta está totalmente equipada con un frigorífico-congelador grande, placa eléctrica integrada con campana extractora y horno. Las encimeras de granito se complementan con elegantes muebles altos y bajos blancos, que ofrecen un amplio espacio de almacenamiento.

Tras cruzar el arco, el pasillo da acceso a los tres dormitorios, uno de ellos con dos camas individuales.

Los tres dormitorios cuentan con ventiladores de techo, aire acondicionado frío/calor y armarios empotrados. Al final del pasillo, el dormitorio principal dispone de baño privado con una amplia ducha a ras de suelo con dos cabezales de lluvia, lavabo suspendido con mueble bajo y espejo, inodoro y toallero eléctrico. El moderno baño familiar cuenta con ducha sobre bañera de tamaño completo, lavabo independiente y mueble bajo. También hay un cuarto de servicio con lavadora y amplio espacio de almacenamiento, así como el calentador de agua a gas.

La villa está en excelente estado, con una decoración neutra en toda la vivienda. Todas las ventanas son de doble acristalamiento y cuentan con mosquiteras, persianas enrollables y rejas de seguridad. La calefacción central de gas y el aire acondicionado garantizan el confort durante todo el año, y la villa está conectada a la red de alcantarillado.

El espacio exterior tiene un tamaño muy manejable, y su orientación sur garantiza sol durante todo el día. Junto a la entrada principal se encuentra un porche cubierto con vigas de madera, donde un toldo proporciona sombra en los días más cálidos y crea un espacio encantador para comer al aire libre y disfrutar de las vistas al valle y al mar.

Las terrazas exteriores son privadas y ofrecen privacidad, con zonas soleadas y sombreadas para disfrutar del café matutino, relajarse con un libro o compartir una copa de vino. La piscina con forma de riñón es perfecta para refrescarse en los días de verano, mientras que las terrazas circundantes ofrecen amplio espacio para tomar el sol y relajarse. También hay una cocina de verano con barra, fregadero, barbacoa integrada y mucho espacio de almacenamiento y preparación, ideal para cocinar y recibir invitados al aire libre.

Desde aquí, una puerta da acceso a una terraza trasera y un jardín con una práctica ducha exterior. Unas escaleras conducen a un amplio jardín con arbustos mediterráneos e incluso una higuera, creando un oasis de paz. Este jardín adicional ofrece multitud de posibilidades, ya sea para crear un huerto productivo, una zona deportiva o de petanca, un espacio de juegos para niños o, simplemente, un espacio exterior adicional de bajo mantenimiento para relajarse y recibir invitados.

A tan solo tres minutos en coche de tiendas y servicios, la villa goza de una ubicación ideal, con numerosas rutas para practicar senderismo y ciclismo en los alrededores. La tradicional localidad española de Benitachell, con su mercado semanal, tiendas y restaurantes, también se encuentra cerca, mientras que las preciosas playas y el animado centro de Moraira están a menos de ocho minutos en coche.

Esta encantadora villa, con una presentación impecable y lista para entrar a vivir, es una vivienda de fácil



mantenimiento que funciona igual de bien como residencia permanente, lugar para disfrutar de las vacaciones o como inversión para alquiler.

Contáctanos hoy para concertar una visita.

Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	115 m2
Tamaño del lote:	865 m2

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	03858BL
-----------	---------

