



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 265,000

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Cataluña
Ciudad:	Castelldefels
Publicado:	25/08/2026
Descripción:	

Restaurante operativo en la zona de La Pineda en Castelldefels, situado en un barrio residencial con una clientela principalmente local. La zona está en pleno desarrollo y, progresivamente, atrae más tráfico peatonal de los residentes de Castelldefels, lo que genera buenas perspectivas para el crecimiento futuro del negocio. El restaurante cuenta con un amplio comedor con capacidad para 50 comensales y una acogedora terraza para 32 personas. La superficie total es de aproximadamente 140 m², más una terraza de unos 90 m². La cocina profesional, de unos 30 m², está totalmente equipada para el funcionamiento diario e incluye dos frigoríficos profesionales nuevos de METRO PROFESSIONAL. El establecimiento tiene una cartera de clientes estable y una facturación anual de unos 470.000 €. Cuenta con 7 empleados. En 2025 se invirtieron unos 77.000 € en la renovación y remodelación del restaurante. Características principales: Superficie del restaurante: aprox. 140 m² Terraza: aprox. 90 m² 50 plazas en el interior + 32 plazas en la terraza Cocina profesional: aprox. 30 m² Personal: 7 personas Volumen de negocio: aprox. 470.000 €/año Beneficio neto: aprox. 9,8 % Alquiler: 2.977 € al mes Inversión en reformas: aprox. 77.000 € Tipo de operación: traspaso de negocio El negocio tiene un buen potencial de crecimiento y de aumento de la facturación, gracias a su cartera de clientes estable, su ubicación privilegiada y las oportunidades que ofrece para reforzar su concepto y su modelo operativo. * La foto no se corresponde con la realidad.

Común

Pies cuadrados terminados:	140 m2
----------------------------	--------

Room details



Indoor Features:

Fitted kitchen

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/UEBZ-T1641/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

13722

