



Building for Sale in Anjos, Lisbon | Project Approved and Work Started



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 826,040.45

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Lisboa
Ciudad:	Lisboa
Código postal:	1150-034
Publicado:	24/08/2026

Descripción:

Hay activos con potencial. Y hay activos que ya han superado las fases más laboriosas del desarrollo inmobiliario.

El proyecto representa una oportunidad poco común para adquirir un edificio en plena rehabilitación, con un proyecto aprobado, un permiso de construcción emitido y las obras ya iniciadas, en el centro de Lisboa.

Situado en Anjos, entre la Avenida Almirante Reis y Intendente, este edificio tiene aproximadamente 330 m² de superficie bruta, distribuidos en cuatro plantas, y fue diseñado para la creación de cuatro viviendas:

T0
T1
T1+1
T3

Las demoliciones interiores ya se han completado y la primera losa ya ha sido ejecutada, lo que permite al nuevo propietario hacerse cargo del desarrollo en una fase avanzada y acelerar la finalización y comercialización del proyecto.



La intervención prevé la rehabilitación integral del edificio, preservando la tradicional fachada de Lisboa y reconstruyendo el interior desde cero, con soluciones contemporáneas orientadas a la calidad, el confort y la funcionalidad.

Algunas de las fracciones se benefician de espacios privados al aire libre. El T3, situado en la parte superior del edificio, destaca por su entrada independiente, ofreciendo una experiencia residencial cercana a la de una villa en el corazón de Lisboa.

La diversidad de tipologías le permite responder a diferentes segmentos del mercado residencial, desde inversores y jóvenes profesionales hasta familias que buscan vivir en una zona céntrica, dinámica y de valor.

La ubicación se beneficia de la proximidad a las estaciones de metro de Anjos, Intendente y Martim Moniz, así como de una amplia red de autobuses. En las cercanías hay tiendas, restaurantes, cafeterías, servicios, mercados y algunos de los barrios más codiciados del centro histórico de Lisboa.

Una oportunidad especialmente dirigida a inversores, promotores inmobiliarios y empresas de inversión que buscan:

Un edificio en venta en el centro de Lisboa

Un proyecto de rehabilitación ya aprobado

Permiso de construcción concedido

Inicio de las obras y ejecución parcial de la estructura

Cuatro unidades residenciales con diferentes tipologías

Potencial de ventas individuales de las fracciones

Menor exposición a las fases iniciales de permisos y construcción

Este no es un proyecto para empezar desde cero. Es una oportunidad para entrar, completar y ubicar cuatro nuevos apartamentos en una de las zonas más auténticas y codiciadas de Lisboa.

Documentación y elementos del proyecto disponibles bajo solicitud.

Contáctanos para conocer las condiciones de adquisición y analizar esta oportunidad de inversión.

Categoría Energética: Exento

#ref:9257

Común

Pies cuadrados terminados: 330 m2

Tamaño del lote: 100 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/GTWW-T1531/?utm_cam



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

paig=multicast&utm_medium=web&utm_source=
IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

9257

