



listing



Info Agente

Nombre:	BoCasa
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Sitio web:	https://bocasa.nl

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 2,149,588.59

Ubicación

País:	España
Dirección:	Moraira
Publicado:	02/09/2026

Descripción:

Propiedad de lujo cerca del centro y las playas de Moraira
Con su combinación de arquitectura contemporánea, amplios espacios y una ubicación residencial práctica, esta villa de cuatro dormitorios representa una atractiva oportunidad para compradores que buscan una propiedad de obra nueva en venta en Moraira, Costa Blanca. La vivienda será construida por uno de los principales especialistas de Moraira en desarrollos de lujo. La licencia de obra ya ha sido concedida y la construcción está lista para comenzar.
Situada a aproximadamente 1 km de comercios locales y de una selección de bares de tapas, la villa también se encuentra a pocos minutos en coche del centro de Moraira y de las playas de Playa l'Ampolla y Les Platgetes. Distribuida en tres plantas, ofrecerá 428,17 m² de superficie construida, con una terraza de piscina orientada al sur, vistas al mar, amplias zonas exteriores y cuatro dormitorios cuidadosamente diseñados.
Características de la propiedad
Villa contemporánea de obra nueva de cuatro dormitorios con 428,17 m² de superficie construida
Piscina privada orientada al sur con vistas al mar
Salón-comedor diáfano de 55,50 m² con cocina moderna e isla central
Cuatro dormitorios, incluyendo dos impresionantes suites principales con vestidores y baños en



suite

Porche cubierto junto a la piscina con cocina de verano y zonas específicas de salón y comedor

Distribución en tres plantas con amplios espacios en el sótano y zonas de almacenamiento

Vistas al mar desde las terrazas de los balcones de la planta superior y las zonas de la piscina

Aproximadamente 1 km de comercios, bares de tapas y servicios locales

A pocos minutos en coche del centro de Moraira, Playa l'Ampolla y Les Platgetes

Arquitectura contemporánea que combina líneas modernas, tonos de madera y muros de piedra seca natural

Distribución de la propiedad

La villa está distribuida en tres plantas y ofrecerá un total de 428,17 m² de superficie construida.

La planta baja cuenta con un amplio recibidor con aseo de invitados y escalera que conecta con las plantas superior e inferior. La principal zona de estar tiene 55,50 m² e integra un salón y comedor de concepto abierto junto con una moderna cocina con isla central. Los grandes cerramientos correderos de cristal de suelo a techo conectan el interior con un porche cubierto junto a la piscina, la cocina de verano y las zonas exteriores de salón y comedor. En esta planta también se encuentra una generosa suite con acceso directo a la terraza de la piscina, vestidor privado y baño en suite.

La primera planta dispone de otros tres dormitorios y dos baños, incluyendo una amplia suite principal con vestidor y baño en suite. Los dormitorios tienen acceso a dos terrazas de balcón con vistas hacia el mar.

La planta sótano ofrece un recibidor inferior, sala de instalaciones técnicas, lavadero, dos trasteros y otras dos grandes habitaciones que pueden destinarse a diferentes usos.

Detalles completos de la propiedad

El diseño se centra en crear una vivienda moderna que combine amplitud y confort. Las líneas arquitectónicas limpias se suavizan mediante el uso de cálidos tonos de madera y muros tradicionales de piedra seca, creando una equilibrada combinación de influencias contemporáneas y mediterráneas.

El corazón de la vivienda es el amplio salón-comedor de concepto abierto. Con 55,50 m², ofrece un espacio generoso tanto para la vida cotidiana como para recibir invitados. La cocina contigua está diseñada con una isla central, mientras que las grandes puertas correderas de cristal de suelo a techo refuerzan la conexión entre los espacios interiores y las zonas exteriores cubiertas.

El porche situado junto a la piscina está concebido como una prolongación de la zona principal de estar e incorpora una cocina de verano, junto con zonas independientes de salón y comedor. Estos espacios se abren hacia la soleada terraza orientada al sur y la piscina privada, con vistas al mar como telón de fondo.

La suite situada en la planta baja ofrece un cierto grado de independencia respecto al resto de dormitorios. Dispone de acceso directo a la terraza de la piscina, vestidor propio y baño privado en suite.

En la planta superior se encuentran otros tres dormitorios que conforman la principal zona de descanso.

La suite principal incluye vestidor y baño en suite, mientras que los dormitorios tienen acceso a dos terrazas independientes con vistas al mar.

El sótano aporta una considerable flexibilidad adicional a la propiedad. Además de las zonas técnicas y prácticas, como el lavadero y los dos trasteros, dispone de dos grandes habitaciones adicionales que podrán adaptarse a las necesidades del futuro propietario.



En el exterior, la villa estará rodeada de jardines ajardinados profesionalmente. El concepto arquitectónico combina formas contemporáneas con detalles en madera y muros de piedra seca, aportando a la propiedad un marcado carácter mediterráneo sin renunciar a una estética moderna.

Vivir en Moraira cerca del mar y de todos los servicios;

Para los compradores interesados en inmobiliaria en Moraira, esta ubicación ofrece un práctico equilibrio entre un entorno residencial y la proximidad al centro. Los comercios y una selección de bares de tapas se encuentran aproximadamente a 1 km, mientras que el centro de Moraira y las playas de Playa l'Ampolla y Les Platgetes están a pocos minutos en coche;

La propiedad resulta especialmente interesante para quienes buscan una villa en venta en Moraira donde el diseño contemporáneo, los amplios espacios y la proximidad a la costa sean factores prioritarios. La zona exterior orientada al sur y las vistas al mar refuerzan aún más la relación de la vivienda con su entorno mediterráneo;

Una oportunidad de obra nueva contemporánea en Moraira;

Para quienes buscan una villa de obra nueva en Moraira, este proyecto ofrece la posibilidad de adquirir una amplia vivienda de cuatro dormitorios concebida para el estilo de vida mediterráneo actual. Con la licencia de obra ya concedida, la construcción puede comenzar de forma inmediata;

Si desea recibir más información sobre el proyecto, sus calidades, especificaciones o el proceso de construcción, nuestro equipo estará encantado de ayudarle. También podemos organizar una reunión para comentar la propiedad y acompañarle durante todo el proceso de compra de su vivienda en España;

Una propiedad moderna de lujo cerca del centro y las playas de Moraira, a poca distancia a pie de los servicios

Nuevo: Sí

Común

Dormitorios:	4
Baños:	4
Pies cuadrados terminados:	428 m2
Tamaño del lote:	811 m2

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: BC04-62703

