



## listing



### Info Agente

|                   |                                                                             |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Nombre:           | Barclays Properties                                                         |
| Nombre empresa:   |                                                                             |
| País:             | España                                                                      |
| Experience since: | 1998                                                                        |
| Tipo de servicio: | Selling a Property                                                          |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Consulting                                                   |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property                                     |
| Teléfono:         | +34 (966) 797-885                                                           |
| Languages:        | English, Spanish                                                            |
| Sitio web:        | <a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a> |

### Detalles del anuncio

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta          |
| Precio:         | USD 249,677.25 |

### Ubicación

|            |                |
|------------|----------------|
| País:      | España         |
| Dirección: | Urb. La Marina |
| Publicado: | 01/09/2026     |

#### Descripción:

Villa Quad en venta en La Marina, con piscina privada

Esta encantadora villa quad modelo "Julia" está situada dentro de una comunidad privada, a solo 10-15 minutos a pie de los servicios locales y se beneficia de dos piscinas comunitarias (una de las cuales está a solo 150 metros). Esta villa quad también cuenta con el lujo añadido de tener ➡ su propia piscina privada de fibra de vidrio con chorros de agua integrados que se pueden regular a velocidad rápida o lenta.

La propiedad ofrece amplio espacio de vida al aire libre, con una gran terraza curva con toldo y escaleras que conducen a la zona de la piscina y al jardín lateral. Un porche acristalado da acceso al interior de la propiedad donde encontramos un cómodo salón con ventilador de techo y aire acondicionado. La cocina modernizada dispone de nuevos electrodomésticos eléctricos, horno a la altura de los ojos, extracción mejorada y un nuevo termo eléctrico. Desde la cocina se accede a un lavadero con escaleras que suben a la terraza acristalada y al solárium.

Dispone de tres dormitorios, compuestos por dos dormitorios dobles y un dormitorio con dos camas individuales. Los dormitorios se benefician de una combinación de aire acondicionado, ventiladores de techo y armarios empotrados. El baño ha sido reformado con una ducha de pared a pared, inodoro, mueble de lavabo y extractor.



Solárium en la azotea con hermosas vistas

En la planta superior, la terraza acristalada ofrece un espacio interior adicional y se utiliza como segundo salón. Da acceso al espacioso solárium a través de puertas correderas. El solárium ha sido rebaldosado y cuenta con toldo y zona de barbacoa, convirtiéndolo en un espacio ideal para entretenerse o relajarse al sol. El solárium también disfruta de bonitas vistas hacia Guardamar del Segura.

La propiedad cuenta con ➡ un trastero en el semisótano ideal para guardar artículos de playa y piscina. En general, se trata de una propiedad espaciosa y bien equipada con excelentes zonas exteriores, situada en una comunidad tranquila y al mismo tiempo a poca distancia a pie de los servicios locales.

✓ Extras incluidos: Piscina privada – 2 piscinas comunitarias y jardines – Aire acondicionado – Ventiladores de techo, instalaciones de almacenamiento ¡y mucho más!

Propiedades en venta en La Marina

Si esta propiedad le interesa, por favor contacte hoy mismo a nuestro equipo multilingüe, estamos esperando su llamada, mensaje de WhatsApp o correo electrónico o, si se encuentra en La Marina, pase por nuestra oficina establecida y lo guiaremos a través del proceso de compra.

El clima soleado le da la bienvenida

320 días de sol al año permiten un estilo de vida al aire libre lleno de actividades y diversión. La mayoría de las propiedades en La Marina ofrecen amplios jardines y terrazas desde las cuales puede disfrutar de comidas al aire libre durante todo el año con amigos y familiares. También tiene muchos grandes beneficios para la salud, junto con el hecho de que estamos tan cerca de lagos salados, que llevan muchos minerales en el aire y son excelentes para aquellos que buscan un ambiente más saludable.

Todos los detalles proporcionados en esta página, incluyendo descripciones de propiedades, características y costos asociados, se presentan a lo mejor de nuestro conocimiento. Sin embargo, están sujetos a verificación durante el proceso de compra. Watsons Real Estate / Barclays Properties no asume ninguna responsabilidad por inexactitudes u omisiones.

## Común

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| Dormitorios:               | 3     |
| Baños:                     | 1     |
| Pies cuadrados terminados: | 79 m2 |
| Tamaño del lote:           | 85 m2 |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

|           |      |
|-----------|------|
| IMLIX ID: | 6222 |
|-----------|------|



# IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

