

listing



Info Agente

Nombre:	Select Villas of Moraira
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	2006
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Sitio web:	https://select-villas.es

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 896,528.9

Ubicación

País:	España
Dirección:	La Sabatera
Publicado:	02/09/2026

Descripción:

Villa independiente de tres dormitorios con un apartamento independiente adicional de dos dormitorios, situada en la privilegiada zona de La Sabatera. A poca distancia a pie de las tiendas, bares y servicios de Tabaira, incluyendo el supermercado Algi Market y el bar y restaurante Hilltop, la propiedad disfruta de preciosas vistas al valle y a la montaña, además de amplias terrazas exteriores. El centro de Moraira y la playa de Platja de l'Ampolla se encuentran a tan solo cinco minutos en coche. Con amplios espacios habitables, un versátil apartamento independiente y una excelente ubicación cerca de todos los servicios, esta propiedad es ideal para familias, familias multigeneracionales o para quienes buscan una inversión con potencial para alquileres vacacionales.

ALOJAMIENTO: Pasillo, Salón/Comedor y Cocina de planta abierta, Dormitorio principal con baño en suite, Dormitorio doble, Dormitorio individual, Baño familiar, Escaleras exteriores: Bajan al apartamento de invitados: Salón/comedor, Cocina pequeña, Dos dormitorios, Baño de invitados.

EXTERIOR : Entrada para vehículos, garaje (27,75 m²), balcón cubierto, amplias terrazas y zonas ajardinadas, piscina (40 m²) y ducha exterior, cuarto de bombas, trastero.

DETALLES COMPLETOS

Situada en una tranquila zona residencial, esta espaciosa villa independiente de cinco dormitorios en venta en La Sabatera, Moraira , ocupa una parcela en esquina dentro de una calle sin salida, por lo que el tráfico



es mínimo. Esto crea un entorno apacible, a la vez que ofrece una ubicación conveniente a poca distancia de servicios locales, como un supermercado, un bar y una cafetería, y con la encantadora ciudad costera mediterránea de Moraira a tan solo cinco minutos en coche.

La villa se distribuye en dos niveles: la vivienda principal se encuentra en una planta y un apartamento independiente de dos dormitorios ocupa la planta baja. Se accede a la propiedad tanto por la puerta peatonal como por la vehicular, y cuenta con un garaje individual y una entrada para vehículos con capacidad para hasta tres coches.

Al entrar, encontrará un amplio vestíbulo con elegantes arcos y columnas que conducen al luminoso comedor y cocina de planta abierta, con una distribución en dos niveles que da acceso al salón. La cocina cuenta con una barra de desayuno y está totalmente equipada con vitrocerámica y campana extractora, horno empotrado independiente y lavavajillas. También dispone de un fregadero doble, una amplia encimera para preparar alimentos y armarios altos y bajos que ofrecen un gran espacio de almacenamiento.

El espacioso salón cuenta con aire acondicionado y una encantadora chimenea con estufa de leña, lo que lo convierte en un lugar acogedor durante los meses más fríos. Desde el salón, unas puertas dobles dan acceso a un amplio balcón cubierto con barandilla, con vistas a la piscina y al hermoso valle y las montañas. Es un lugar ideal para relajarse con un libro, disfrutar de la brisa refrescante o tomar un café por la mañana. Además, su posición elevada ofrece un entorno encantador para tomar una copa al atardecer y contemplar las puestas de sol.

A la izquierda del vestíbulo de entrada se encuentra un pequeño dormitorio individual, actualmente equipado con literas. A la derecha, un pasillo interior conduce a un cuarto de servicio/trastero y a otro dormitorio doble con armarios empotrados y aire acondicionado frío/calor. El dormitorio cuenta con puertas con rejas que dan acceso directo al balcón.

El baño familiar cuenta con ducha a ras de suelo, lavabo con mueble bajo, armario empotrado y espejo.

Al final del pasillo se encuentra la espaciosa suite principal, que incluye un dormitorio con cama king size y armarios empotrados de suelo a techo. El baño en suite dispone de bañera, ducha independiente con cabezal de ducha efecto lluvia y dos lavabos con muebles bajo. El dormitorio principal también tiene acceso directo al balcón.

Una escalera exterior desde el balcón del salón conduce a la planta baja, donde el espacio bajo el tejado se ha convertido en un apartamento independiente de dos dormitorios con entrada privada. Este espacio versátil es ideal para recibir a familiares y amigos, o bien para alquilarlo como vivienda vacacional.

En el interior, un pasillo conduce a un amplio salón-comedor diáfano con atractivas columnas y paredes de ladrillo visto. Dispone de una zona de estar integrada que rodea el espacio y un escalón que da acceso a la cocina americana, equipada con fogones y lavavajillas. Junto a la cocina se encuentra un cuarto independiente donde se ubican la lavadora y el calentador de agua eléctrico. Desde el salón se accede directamente a la piscina y la terraza, creando una cómoda conexión entre el apartamento y las zonas exteriores.

El apartamento tiene dos dormitorios: uno con cama doble y aire acondicionado, y otro dormitorio doble más amplio. También dispone de un baño de cortesía con una amplia ducha y lavabo independiente.

En el exterior, encontrará amplios espacios para recibir invitados, disfrutar de comidas al aire libre y relajarse en las terrazas con total privacidad. La piscina de 40 m² con forma de riñón es ideal para refrescarse en los calurosos días de verano, pero también se puede climatizar para disfrutarla durante todo el año. Además, cuenta con una práctica ducha exterior. Una pérgola con barbacoa integrada ofrece una zona de sombra para comer al aire libre, rodeada de atractivos jardines con palmeras, cactus, arbustos mediterráneos y zonas rocosas naturales. El jardín está bellamente iluminado por las noches, mientras que



el riego automático facilita el mantenimiento y ofrece un gran potencial para que los aficionados a la jardinería desarrollen aún más el espacio exterior.

La propiedad cuenta con ventanas de doble acristalamiento equipadas con rejas, mosquiteras y persianas enrollables.

Esta villa ofrece amplitud y privacidad, con una ubicación privilegiada a tan solo cinco minutos del centro de Moraira, sus playas, tiendas, restaurantes y puerto deportivo. Con fácil acceso a golf, tenis, senderismo, deportes acuáticos y alquiler de embarcaciones, es ideal como residencia permanente o casa de vacaciones, y actualmente es un alquiler vacacional muy popular.

Para apreciar el potencial de esta villa, póngase en contacto con Select Villas hoy mismo para concertar una visita.

Común

Dormitorios:	5
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	284 m2
Tamaño del lote:	801 m2

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 03854M

