



listing



Info Agente

Nombre:	Casas Ambiente
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1995
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Sitio web:	https://casas-ambiente.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 875,000

Ubicación

País:	España
Dirección:	La Sabatera
Publicado:	08/09/2026

Descripción:

Su hogar mediterráneo de ensueño le espera con 3 habitaciones y 4 baños con vistas abierta y al mar. Descubra esta excepcional villa independiente situada en la encantadora zona costera de Sabatera, Moraira. Construida en 1994 y completamente renovada en 2017, esta vivienda de una sola planta ofrece la combinación perfecta de confort, estilo y auténtico estilo de vida mediterráneo. Ubicada sobre una impresionante parcela de 970 m², con 202,17 m² construidos y aproximadamente 181 m² útiles, esta propiedad es una opción ideal tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o excelente oportunidad de inversión. La villa cuenta con 3 dormitorios de generosas dimensiones, cada uno con su propio cuarto de baño en suite, además de un aseo de invitados para mayor comodidad. El amplio salón-comedor de concepto abierto se integra perfectamente con una espectacular terraza envolvente, parcialmente acristalada, creando el espacio ideal para recibir invitados, relajarse y disfrutar de las magníficas vistas abiertas al valle y al mar. La cocina, totalmente equipada, dispone de un sistema de filtración de agua por ósmosis inversa, garantizando una excelente calidad del agua. Los dormitorios cuentan con armarios empotrados y amplios espacios de almacenamiento, proporcionando una excelente organización y funcionalidad en toda la vivienda. Disfrute de un confort excepcional durante todo el año gracias a la calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, con termostatos individuales en cada estancia. Todas las habitaciones disponen de aire acondicionado frío/calor, alimentado mediante una



eficiente bomba de calor.El tejado aislado, los muros exteriores contruidos con bloque térmico y las ventanas de doble acristalamiento con persianas eléctricas garantizan un excelente aislamiento y eficiencia energética. Durante la renovación integral realizada en 2017 se renovaron completamente las instalaciones eléctricas y de fontanería, garantizando una infraestructura moderna y actualizada. La propiedad también dispone de conexiones Ethernet en toda la vivienda, proporcionando una conectividad rápida y fiable.La propiedad ofrece amplias terrazas y una fantástica zona exterior cubierta para disfrutar y recibir invitados, equipada con barbacoa integrada y cocina de verano, perfecta para organizar reuniones y disfrutar del maravilloso clima mediterráneo. También cuenta con un cuarto de baño independiente completo con ducha y agua caliente, además de un lavadero y un amplio trastero/cuarto de máquinas y piscina. El cuidado y maduro jardín que rodea la piscina privada crea un auténtico oasis de tranquilidad y privacidad.Los toldos eléctricos proporcionan sombra y confort durante los meses más cálidos, mientras que el sistema de riego, con la instalación de agua ya preparada, facilita el mantenimiento del jardín y mantiene el paisaje en perfectas condiciones.La propiedad dispone de puerta de entrada y acceso al aparcamiento eléctricos, además de una puerta peatonal independiente y video portero, ofreciendo seguridad y comodidad. Cuenta con aparcamiento privado cubierto para dos vehículos, así como espacio adicional para aparcar en la calle. Su orientación sur permite aprovechar al máximo la luz natural y el calor del sol durante todo el día.Características adicionales: Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, Termostatos individuales en cada habitación, Aire acondicionado frío/calor en todas las estancias, Bomba de calor, Tejado aislado y muros exteriores con bloque térmico, Ventanas de doble acristalamiento, Persianas eléctricas, Mosquiteras, Conexiones Ethernet en toda la propiedad, Puerta eléctrica de entrada y acceso al aparcamiento, Sistema de filtración de agua por ósmosis inversa en la cocina, Toldos eléctricos en la terraza envolvente, Piscina privada, Cocina de verano y zona de barbacoa, Instalación de tubería de agua de red preparada para el sistema de riego, Terraza exterior cubierta para disfrutar y recibir invitados, Aparcamiento privado cubierto para 2 vehículos, Baño exterior independiente con ducha y agua caliente,Lavadero, Amplio trastero/cuarto de máquinas y piscina, Lista para entrar a vivirLa propiedad se encuentra en excelente estado y lista para entrar a vivir inmediatamente, sin necesidad de realizar reformas.¡No pierda esta excepcional oportunidad de adquirir una magnífica villa mediterránea en una de las zonas más atractivas de Moraira!Parcela: 970 m² | Superficie construida: 202,17 m² | Superficie útil: aprox. 181 m² | 3 dormitorios | 3 baños en suite + aseo de invitados + baño exterior con ducha | Piscina privada | Aparcamiento cubierto para 2 vehículos

Común

Dormitorios:	3
Baños:	4
Pies cuadrados terminados:	202 m2
Tamaño del lote:	970 m2

Energy efficiency

Energy Consumption:	E
---------------------	---

Lease terms

Date Available:

Contact information



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario
<https://www.imlix.com/es/>

IMLIX ID:

H-54670-CA

