



Local en venta o alquiler en Almagro, Madrid

Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 585,000

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Madrid
Ciudad:	Madrid
Publicado:	03/09/2026
Descripción:	

Presentamos un inmueble comercial disponible en régimen de venta y alquiler, ideal para empresas que buscan un espacio versátil. La propiedad cuenta con unas características generales excelentes, ofreciendo una superficie total de 94 metros cuadrados construidos, siendo 79 metros cuadrados útiles sin contar con las zonas comunes. Su configuración inicial proporciona un entorno amplio, perfecto para adaptarse a múltiples modelos de negocio que requieran visibilidad directa, funcionalidad y máxima comodidad diaria. Entrando en los detalles más específicos del inmueble y el espacio, el local destaca por su excelente disposición en esquina, ofreciendo una amplia fachada de 16 metros lineales en total. Esta estructura exterior se divide estratégicamente en 7 metros orientados hacia la calle García Paredes y 9 metros hacia la calle Virtudes, dotando a la propiedad de cuatro escaparates a la calle que garantizan mucha luz natural. Además, el interior dispone de una estupenda altura de techos de 3,5 metros, instalación de aire acondicionado, un baño completo, un cuarto de basuras y una práctica entreplanta habilitada para uso de oficina o almacén. Hablando de su localización, el activo se encuentra en un punto estratégico y muy transitado de la capital. Esta intersección peatonal asegura un gran flujo constante de personas y sitúa su futura empresa en un barrio comercialmente consolidado, dinámico y rodeado de servicios. Resulta ser un entorno urbano idóneo que facilita enormemente el acceso a los clientes, logrando que cualquier marca comercial mantenga una exposición continua en un área de indudable rentabilidad inmobiliaria. Adquirir o arrendar la propiedad supone una inversión inteligente gracias a su inmejorable exposición pública y su gran flexibilidad operativa. Además, como característica a destacar, resulta de gran interés la posibilidad de tramitar un cambio de uso a vivienda, representando un excelente valor añadido para transformarlo en un proyecto residencial a medida. Los beneficios de la disposición exterior, junto con su amplitud interior, aseguran que su proyecto pueda desarrollarse con éxito. Si desea



ampliar la información sobre esta oportunidad y organizar una visita, el equipo de Walter Haus estará encantado de acompañarle y asesorarle de manera profesional durante todo el proceso. El precio de venta no incluye impuestos ni gastos asociados a la compraventa, tales como notaría, registro de la propiedad, gestoría e impuestos (ITP, IVA y AJD, según corresponda). En Walter Haus entendemos que encontrar el hogar ideal va más allá de una inversión: es encontrar ese lugar que encaja con tu estilo de vida. Descubre las propiedades que tenemos entrando a nuestro sitio web y conoce todos los inmuebles exclusivos que solo Walter Haus tiene para ti. ¡Contáctanos para más información!

Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	94 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/EGYB-T1719/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	m21018v
-----------	---------

