



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 220,000

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Valencia
Ciudad:	Moraira
Código postal:	03724
Publicado:	05/09/2026

Descripción:

Local Comercial en el Centro de MorairaExcelente oportunidad en pleno centro de Moraira. Se vende local de 88 m² en muy buen estado, ideal tanto para emprendedores como para negocios ya consolidados. Actualmente funciona como bodega y cuenta con todas las licencias necesarias para la venta de bebidas alcohólicas y comida. El local puede adquirirse con todo el stock incluido por un precio de 325.000 €, lo que permite continuar la actividad de forma inmediata gracias a su amplia y fidelizada cartera de clientes. También cabe la posibilidad de un traspaso por 155.000 € y un alquiler mensual de 1.200 €. Esta opción permite iniciar la actividad con una inversión inicial más reducida manteniendo la ubicación privilegiada y el negocio en funcionamiento. Además, ofrece diversas posibilidades de uso y explotación, adaptándose a las necesidades del comprador. Características PrincipalesAire acondicionadoOrientación sur con buena luz naturalAmuebladoTrasteroAparcamiento propio en zona completamente cerrada y vigiladaEdificio de uso mixto y zona con gran afluenciaBuenas comunicacionesVersátil y AdaptablePerfecto para seguir con el negocio existente o adaptarlo a otro tipo de actividad comercial, gracias a su distribución abierta y su ubicación estratégica. Distribución y ComodidadesCon un diseño funcional, este espacio no cuenta con dormitorios, pero presenta un amplio baño que se adapta a las necesidades de cualquier tipo de negocio. Además, la orientación sur permite aprovechar al máximo la luz natural durante todo el día, creando un ambiente agradable y acogedor para tus clientes o empleados. Ubicación IdealSituado en una provincia con gran potencial de desarrollo, este local se encuentra en una ubicación que facilita la accesibilidad. La cercanía a vías principales y el tránsito de personas asegurará un flujo constante que beneficiará a tu negocio. Es el momento perfecto para aprovechar esta oportunidad y ser parte de una comunidad en continuo



crecimiento. #Oportunidad de Inversión Este espacio comercial no solo es ideal para quienes desean comenzar su propio negocio, sino que también representa una oportunidad atractiva para inversores. Con la demanda de locales comerciales en aumento, esta propiedad puede ser una excelente adición a tu portafolio inmobiliario. #No dejes pasar la oportunidad de adquirir este excelente espacio comercial. Contáctanos para más detalles y para programar una visita. #

Común

Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 88 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FTBS-T4789/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 15

