



## A Louer Entrepôt 151 m<sup>2</sup> Vénissieux



### Info Agente

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre:         | ArKadia                                                                                          |
| Nombre empresa: |                                                                                                  |
| País:           | Reino Unido                                                                                      |
| Teléfono:       |                                                                                                  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Propiedad para: | Alquiler     |
| Precio:         | USD 2,031.16 |

### Ubicación

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| País:                    | Francia              |
| Estado/Región/Provincia: | Auvergne-Rhone-Alpes |
| Ciudad:                  | Vénissieux           |
| Código postal:           | 69200                |
| Publicado:               | 05/07/2026           |

### Descripción:

Vénissieux. Proche autoroute ! Installez votre activité à Vénissieux. A LOUER Entrepôt Libre de 151.24 m<sup>2</sup> + 2 places de parking. En rez-chaussée : Local d'activité + WC pour 115 m<sup>2</sup> Mezzanine de 38 m<sup>2</sup> Date de construction : 2023 - Dalle béton armé épaisseur 13 cm, pour une surcharge d'exploitation de 350kg/m<sup>2</sup> - Bardage double peau - peau intérieure prélaqué blanc, - peau extérieure prélaquée - Hauteur sous bac : 6.45 m - Mezzanine en structure type IPN avec dalle béton coulée sur bac collaborant : surcharge d'exploitation 250 kg / m<sup>2</sup>. - porte sectionnelle Activités autorisées :bureaux et activités commerciales, industrielles ou artisanales A louer : 1 600 € HT + 145 € HT de charges = 1 745 € HT / mois. Taxe foncière à la charge du Preneur Dépôt de garantie : 4 800 € Frais de rédaction de bail à la charge du Preneur. Frais d'état des lieux : 3.03 € HT par m<sup>2</sup> Honoraires à la charge du Preneur : 2880 € HT (TVA récupérable en sus) Kamel BOUTIAB - Tél : ... agent immobilier pour le réseau immobilier Casarèse. Mandat N° 5782. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... local d'activité, entrepôt, investisseur, investissement, rentabilité

### Común

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| Pies cuadrados terminados: | 151.24 m2 |
| HOA dues per month:        | EUR 145   |

### Building details

|          |    |
|----------|----|
| Parking: | Sí |
|----------|----|



---

## Lease terms

Deposit: EUR 4,800  
Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/POGU-T5141/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/POGU-T5141/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 6900410099

