



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,204,642.32

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Aveiro
Ciudad:	Santa Maria da Feira
Publicado:	31/08/2026
Descripción:	Dos naves industriales en Santa Maria da Feira

EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN ¡NO PIERDA TIEMPO!

Si busca un espacio industrial para expandir su negocio o iniciar un nuevo proyecto, estas propiedades podrían ser justo lo que necesita.

Lo mejor es programar su visita ahora mismo y venir a ver estas dos naves industriales en persona para comprobar por sí mismo el potencial que ofrecen.

Si es inversor, puede poner las dos naves en alquiler o venta de inmediato, juntas o por separado. Si desea separarlas, solo tendrá que construir una pared entre las dos unidades; con una pequeña inversión, puede separarlas rápidamente.

Compuestas por dos unidades con una superficie total de terreno de 3.150 m² y una superficie construida de 3.300 m², estas construcciones incluyen una amplia zona de producción, almacenes, baños y vestuarios para empleados, y varias oficinas. También cuenta con dos montacargas, uno en cada edificio, y un estacionamiento privado con fácil acceso para camiones.

Distribución:



Edificio 1:

Superficie del terreno: 2350 m²

Superficie construida: 1485 m²

Superficie bruta construida: 2185 m²

En el sótano y la planta baja se encuentran las áreas de producción, almacenamiento y vestuarios para empleados.

La primera planta alberga oficinas con recepción, varias oficinas, una sala de muestras, una sala de reuniones y baños.

Edificio 2:

Superficie del terreno: 2350 m²

Superficie construida: 1485 m²

Superficie bruta construida: 1115 m²

En la planta baja se encuentran el área de producción y la puerta de carga y descarga. En la primera planta, el área de producción con muelle de carga. Ubicado a 5 minutos del acceso a la autopista y a pocos kilómetros de:

- Santa Maria da Feira - 3 km
- Acceso a la A47 - 5 km
- Esmoriz - 13 km
- Ovar - 14 km
- Porto - 38 km
- Aveiro - 50 km

¡No pierda tiempo y reserve su visita ahora!

#ref: 156653

Común

Baños: 10

Pies cuadrados terminados: 3300 m²

Tamaño del lote: 3150 m²

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T104787/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 156653



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

