



Excellent Investment Opportunity in a Zone of Increasing Appreciation!



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,835,645.44

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Lisboa
Ciudad:	Lisboa
Publicado:	03/09/2026

Descripción:

Este magnífico edificio se encuentra en la Costa del Castillo, ocupando una posición privilegiada en el corazón de nuestra capital, ofreciendo así una vista impresionante y despejada de la ciudad.

Este edificio, compuesto por 5 plantas y 7 secciones, ofrece versatilidad y un enorme potencial de apreciación, pudiendo adaptarse a viviendas juveniles en forma de estudios o a familias con su configuración original.

Descripción de las fracciones:

- La planta baja consta de 1 fracción con 7 habitaciones, con unos 88 m²;
- La primera planta consta de 1 fracción con 9 habitaciones, con unos 96 m²;
- La 2ª planta consta de 2 secciones: la 2ª D con 6 habitaciones, de unos 75 m² y la 2ª E con 3 habitaciones, de 21 m²;
- La 3ª planta consta de 2 fracciones: la 3ª D con 5 habitaciones, de unos 75 m² y la 3ª E con 3 habitaciones, de 21 m²;
- El ático consta de 1 fracción con 2 habitaciones, con 15 m²

. La proximidad al Castillo de São Jorge y al Miradouro da Graça ya eran puntos de referencia relevantes, pero recientemente se han recuperado varios edificios en la zona circundante. Además, la existencia anterior de un muro que impedía el paso por la cima de las escaleras ya no existe, dando lugar a un acceso a un nuevo hotel del grupo Pestana.



En cuanto a servicios y transporte, la propiedad también está muy bien ubicada, a unos 5 minutos (a pie) de la Plaza Martim Moniz, donde tenemos todo el acceso necesario.

NOTA: Algunas de las fotografías utilizadas fueron editadas con IA, mostrando el posible uso del edificio.

Categoría Energética: G

#ref:HT_41071

Condición: Must be reformed

Común

Pies cuadrados terminados: 375 m2

Tamaño del lote: 103 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/VKVH-T3508/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: HT_41071

