



## listing



### Info Agente

|                   |                                                           |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| Nombre:           | Sí Spain                                                  |
| Nombre empresa:   |                                                           |
| País:             | España                                                    |
| Experience since: | 2010                                                      |
| Tipo de servicio: | Selling a Property                                        |
| Specialties:      | Consulting                                                |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Other                                 |
| Teléfono:         | +44 (7961) 222-720                                        |
| Languages:        | English                                                   |
| Sitio web:        | <a href="https://sispain.co.uk">https://sispain.co.uk</a> |

### Detalles del anuncio

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Propiedad para: | Venta       |
| Precio:         | EUR 222,500 |

### Ubicación

|            |             |
|------------|-------------|
| País:      | España      |
| Dirección: | San Agustín |
| Publicado: | 09/09/2026  |

### Descripción:

Nueva Promoción Residencial en Alicante con Vistas Abiertas&#13;&#13;Esta promoción supone una forma de habitar que apuesta por la sostenibilidad, el diseño cuidado y el confort real.&#13;&#13;En una zona que ya es referencia (Cornisas de San Agustín en Alicante), esta promoción nace como una prolongación natural de un estilo de vida conectado con el entorno, la luz y el tiempo propio.&#13;&#13;El residencial propone una manera de vivir serena, equilibrada y consciente, donde cada detalle suma bienestar y calidad de vida.&#13;&#13;Viviendas de Obra Nueva en una Ubicación Privilegiada&#13;Dispone de viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios en urbanización con piscina, parque infantil y zona verde. Situado en San Agustín - Pau II, una zona estratégica con todos los servicios esenciales a su alcance. Las viviendas incluyen al menos una plaza de garaje y un trastero en planta sótano con acceso directo mediante ascensor a las plantas de las viviendas. Además, su ubicación en un punto elevado garantiza vistas despejadas de la ciudad y del entorno natural circundante.&#13;&#13;Servicios y Comodidades en la Zona&#13;Este residencial se encuentra rodeado de una amplia oferta de servicios que facilitarán su día a día:&#13;Centros educativos: Hasta 9 colegios e institutos en las proximidades.&#13;Supermercados y comercios: Cuatro grandes supermercados cercanos.&#13;Centro Comercial Isla de Corfú: Con tiendas, gimnasios, restaurantes y comercios variados.&#13;Instalaciones deportivas: Espacios para el ejercicio y actividades al aire libre.&#13;La excelente infraestructura del barrio garantiza comodidad, seguridad y accesibilidad, convirtiéndolo en un lugar ideal tanto para



familias como para inversores. Calidades y Diseño de las Viviendas Las viviendas han sido diseñadas con un enfoque moderno y eficiente, incorporando materiales de alta calidad y tecnología sostenible. Puerta de acceso blindada para mayor seguridad. Aire acondicionado por conductos (frío-calor) instalado. Carpintería con rotura de puente térmico y acristalamiento con doble vidrio para mejorar el aislamiento térmico y acústico. Producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia, garantizando eficiencia energética y sostenibilidad. Un Entorno con Acceso Rápido a los Principales Puntos de Interés El barrio de San Agustín se sitúa sobre una suave colina, ofreciendo vistas panorámicas del perfil urbano de Alicante, el Monte Benacantil y las montañas de los alrededores. Su clima mediterráneo y la cercanía a espacios verdes y zonas de ocio hacen que sea un lugar ideal para vivir. Distancias clave: Centro de Alicante – 2 km. Aeropuerto Alicante-Elche – 14 km. Playa de San Juan – 6 km. Campo de Golf de Alicante – 7 km. Puerto de Alicante – 5 km. Viva el Estilo de Vida Mediterráneo en Alicante Alicante ofrece un clima excepcional, una vibrante vida cultural y una infraestructura de primer nivel, lo que la convierte en una de las ciudades más deseadas de España. Esta nueva promoción residencial en San Agustín - Pau II combina un diseño elegante con una ubicación inmejorable. Contáctenos hoy mismo para programar una visita y descubrir su próxima vivienda en Alicante.

## Común

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| Dormitorios:               | 2     |
| Baños:                     | 1     |
| Pies cuadrados terminados: | 69 m2 |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

|           |              |
|-----------|--------------|
| Teléfono: | 07961 222720 |
| IMLIX ID: | NBE-59120    |

