



listing



Info Agente

Nombre:	Barclays Properties
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1998
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Teléfono:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Sitio web:	https://barclaysproperties.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 415,853.74

Ubicación

País:	España
Dirección:	Guardamar del Segura
Publicado:	03/09/2026

Descripción:

Apartamentos de nueva construcción en venta en Guardamar del Segura, con piscina comunitaria Promoción exclusiva de solo 10 viviendas | Entrega en abril de 2028 | Desde 360.000 €

Una oportunidad excepcional para compradores que buscan propiedades sobre plano en Guardamar del Segura. Con fecha de entrega prevista para ✓abril de 2028, esta exclusiva promoción boutique consta de solo ✓10 apartamentos de gran eficiencia energética, ubicados a poca distancia de playas vírgenes, pinares y todos los servicios de la Costa Blanca.

Diseñado para ofrecer máxima privacidad y un estilo de vida elevado, el complejo cuenta con una destacada ✓zona comunitaria en la azotea con piscina, espacio para bicicletas y trasteros privados. El edificio dispone de accesibilidad total gracias a un ascensor moderno que conecta desde el garaje en el sótano hasta la zona de piscina en la cubierta.

Propiedades de lujo sobre plano en venta en la Costa Blanca Sur

➡ Distribuciones disponibles y desglose de precios

Todas las viviendas disponibles cuentan con una espectacular distribución de 3 dormitorios y 2 baños, diseñada para maximizar la luz natural y el disfrute de las terrazas:

Planta 1ª (Tipo A): 112,80 m² interiores | 19,85 m² de terraza — 360.000 €Planta 1ª (Tipo B):

114,50 m² interiores | 20,05 m² de terraza — 360.000 €Planta 2ª (Tipo A): 112,80 m² interiores |



19,85 m² de terraza — 420.000 €Planta 2ª (Tipo B): 114,50 m² interiores | 20,05 m² de terraza — 420.000 €Planta Baja (Bajo B): 122,90 m² interiores | 9,60 m² de terraza — 445.000 €Planta 3ª (Tipo A): 112,80 m² interiores | 19,65 m² de terraza — 535.000 € (Incluye plaza de garaje y trastero)Ático (Tipo A): 113,90 m² interiores | 17,00 m² de terraza | 28,40 m² de solárium privado — 850.000 € (Incluye plaza de garaje y trastero)

(Nota: Los pisos bajos, 1º y 2º no incluyen plaza de aparcamiento; los trasteros opcionales están disponibles bajo consulta).

➡ Acabados interiores de alta gama

Zonas de estar y cocina

Las viviendas disponen de pavimento continuo de gres porcelánico con rodapié a juego, paredes pintadas en tonos claros y pintura plástica lisa, e iluminación LED integrada. La cocina, de diseño contemporáneo y totalmente equipada, incluye muebles altos y bajos de gran capacidad, encimera y frente de cuarzo compacto o similar, fregadero de acero inoxidable bajo encimera con grifería monomando, placa de inducción y campana extractora.

Baños y terrazas

Los baños están alicatados con gres porcelánico resistente a la humedad y los impactos, equipados con sanitarios blancos de diseño moderno, grifería monomando, plato de ducha de resina, mampara y mueble de baño con lavabo integrado. Las terrazas privadas cuentan con pavimento cerámico antideslizante apto para exteriores, puntos de luz y tomas de corriente.

➡ Eficiencia energética y especificaciones de calidad

Climatización y sostenibilidad

Construidas bajo estrictos criterios de rendimiento térmico, estas viviendas sostenibles disponen de un sistema de aerotermia de alta eficiencia para la producción de agua caliente sanitaria (ACS) y preinstalación de aire acondicionado frío/calor por conductos con rejillas en salón y dormitorios.

Construcción y seguridad

La fachada está construida con un sistema de doble hoja de ladrillo cerámico con aislamiento intermedio. La carpintería exterior cuenta con perfiles de PVC o aluminio con rotura de puente térmico (RPT), doble acristalamiento con cámara de aire y persianas de aluminio con aislamiento térmico. La seguridad y tranquilidad están garantizadas mediante puerta de entrada acorazada, videoportero conectado al acceso principal, tuberías de PVC insonorizadas para desagües y cumplimiento de la normativa sísmica vigente. Agentes inmobiliarios en Guardamar

Como agentes inmobiliarios especializados en propiedades de nueva construcción en Guardamar del Segura y la Costa Blanca, nuestro equipo está a su disposición para guiarle en cada paso de la compra de su vivienda sobre plano. Ya sea que busque un apartamento exclusivo con piscina en la azotea o un ático de lujo con solárium privado, le ofrecemos acceso directo a las mejores promociones de la región. Las propiedades de este complejo boutique de solo 10 unidades se están vendiendo rápidamente: póngase en contacto con nuestros expertos agentes en Guardamar hoy mismo para consultar la disponibilidad actual, solicitar planos o concertar una consulta privada.

¿Por qué vivir en Guardamar del Segura?

Vivir en Guardamar del Segura ofrece el estilo de vida mediterráneo perfecto. La localidad es famosa por sus 11 kilómetros de playas de arena fina y dorada y el entorno protegido del Parque Natural de las Dunas de Guardamar. Ubicado a solo 30 minutos del Aeropuerto de Alicante, cuenta con una excelente conexión para viajes internacionales. Los aficionados al golf disponen de varios campos de primer nivel a corta distancia, como La Marquesa Golf (a solo 10 minutos en Rojales), La Finca y Las Colinas. Además, sus residentes disfrutan de actividades al aire libre durante todo el año, desde deportes náuticos en la



Marina de las Dunas hasta gastronomía costera en el paseo marítimo. Guardamar ofrece un entorno costero auténtico en la Costa Blanca Sur.

Todos los detalles proporcionados en esta página, incluidas las descripciones de las propiedades, características y costes asociados, se presentan según nuestro leal saber y entender. Sin embargo, están sujetos a verificación durante el proceso de compra. Watsons Real Estate / Barclays Properties no asume ninguna responsabilidad por posibles inexactitudes u omisiones.

Nuevo: Sí

Común

Dormitorios: 3
Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 114 m2

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 6225NB

