



listing



Info Agente

Nombre:	Bjorn Ingbrant
Nombre empresa:	Enova Estates
País:	España
Experience since:	2011
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Teléfono:	+34 (669) 807-133
Languages:	English, Norwegian, Swedish
Sitio web:	http://costadelsolproperty4sale.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 990,000

Ubicación

Dirección:	Costa del Sol
Publicado:	10/09/2026

Descripción:

VILLA DE ESTILO ANDALUZ TOTALMENTE RENOVADA CON PISCINA PRIVADA CLIMATIZADA, JACUZZI Y VISTAS PANORÁMICAS AL MAR

Totalmente renovada con materiales de alta calidad en 2022, esta excepcional villa combina el confort moderno con el auténtico carácter andaluz, amplios espacios exteriores y una excelente ubicación cerca de la playa y del puerto deportivo de La Duquesa.

Una de las grandes ventajas de esta propiedad es que la zona habitable principal se distribuye íntegramente en una sola planta, lo que ofrece una vida cómoda y práctica para todas las edades.

Situada en una impresionante parcela de 1.018 m², se trata de una vivienda con gran presencia. Elegante, espaciosa y llena de carácter, ha sido diseñada para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol tanto en el interior como al aire libre.

En el centro de la zona exterior se encuentra una magnífica piscina privada de 8 x 5 metros con sistema de calefacción y agua salada, complementada con una ducha solar y rodeada por un amplio jardín tropical maduro.

El jardín es un auténtico oasis mediterráneo con limoneros, naranjos, aguacates, plataneros, granados, mandarinos y kumquats. Los puntos de acceso WiFi amplían la cobertura a todas las zonas exteriores, mientras que el sistema de riego del jardín se puede controlar cómodamente a través de WiFi y de aplicaciones móviles.

En el interior, la propiedad combina el encanto andaluz con instalaciones modernas de alta calidad. La



cocina, importada de Alemania, está equipada con electrodomésticos de primera calidad de las marcas NEFF y Siemens, mientras que un sistema alemán de calefacción y refrigeración REMKO proporciona aire acondicionado con control individual y conectividad Wi-Fi en todas las habitaciones.

Los baños también cuentan con calefacción por suelo radiante, lo que añade un toque extra de comodidad durante los meses más fríos del invierno.

Una de las características más impresionantes es la terraza de la azotea, con jacuzzi privado y espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a las montañas circundantes. Es el lugar perfecto para disfrutar del sol de la Costa del Sol durante el día o relajarse con una copa de vino mientras se contempla la puesta de sol.

En la parte trasera de la villa, una espaciosa pérgola ofrece una zona exterior sombreada y aireada, ideal para cenar, recibir invitados, actividades infantiles o simplemente relajarse durante los meses más cálidos.

El aparcamiento es excepcionalmente práctico, con una cochera doble a pie de calle y otra cochera adicional dentro de la propiedad.

Otras características incluyen un avanzado sistema de alarma con cámaras interiores y exteriores, detectores de movimiento y sensores en las ventanas, así como un trastero independiente y un taller.

UBICACIÓN, ESTILO DE VIDA Y GOLF

La ubicación es otra ventaja importante.

Perfectamente situada entre Estepona y Sotogrande y cerca del puerto deportivo de La Duquesa, la villa cuenta con fácil acceso a playas, restaurantes, supermercados, colegios internacionales, campos de golf y servicios cotidianos.

La playa y el paseo marítimo del Mediterráneo se encuentran a unos 10 minutos a pie, mientras que se puede llegar a los servicios esenciales en tan solo unos minutos en coche.

Los amantes del golf están especialmente bien atendidos, con más de 20 campos de golf en un radio de unos 20 kilómetros, lo que convierte a esta villa en una base excelente para disfrutar de algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol.

La ubicación también ofrece un punto de partida ideal para descubrir el sur de España, ya que Gibraltar, Marbella, Tarifa, Ronda, Cádiz, Málaga, Sevilla y Granada son destinos accesibles para excursiones de un día o escapadas de fin de semana.

Tanto si busca una vivienda familiar permanente al sol, una villa de vacaciones de lujo cerca de la playa o una propiedad en la Costa del Sol con un espacio exterior excepcional, esta villa renovada ofrece una combinación excepcional de estilo de vida, ubicación y calidad.

Piscina privada climatizada de agua salada, jardines tropicales, vistas panorámicas al mar, jacuzzi en la azotea, modernas instalaciones alemanas y la playa a un paso hacen de esta propiedad algo realmente excepcional.

NO TE LIMITES A SOÑAR CON VIVIR EN LA COSTA DEL SOL. VEN Y VÍVELO.

Ponte en contacto con nosotros hoy mismo para obtener todos los detalles y concertar una visita privada.

Es difícil encontrar propiedades que ofrezcan esta combinación de privacidad, tamaño de la parcela, comodidades modernas, vistas al mar y proximidad a la playa.

Reserva tu visita hoy mismo y descubre si este podría ser tu nuevo hogar bajo el sol español.

Común

Dormitorios:

3



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario
<https://www.imlix.com/es/>

Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 100 m2

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: R5480611

