



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 537,144.42

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Andalucía
Ciudad:	Nerja
Publicado:	11/09/2026

Descripción:

Casa en venta en el centro de Nerja con 3 dormitorios y gran terraza.

Una propiedad con carácter, amplios espacios y una magnífica orientación sur, situada en pleno centro de Nerja.

Esta interesante casa ofrece una oportunidad excepcional para quienes buscan una vivienda amplia, independiente y con personalidad, en una de las zonas más demandadas de Nerja y a pocos minutos caminando de todos los servicios, restaurantes, comercios y de las principales playas del centro.

La propiedad se asienta sobre una parcela de 84 m² y dispone de aproximadamente 140 m² construidos, distribuidos en dos plantas más una magnífica azotea privada. La vivienda fue reformada en 2016 y, desde entonces, ha tenido un uso muy esporádico, por lo que conserva un estado muy cuidado.

En la planta baja encontramos un acogedor salón con chimenea, un amplio dormitorio con ventana orientada al norte, una cocina alargada que conecta el salón con la zona de lavadero y un gran lavadero cerrado.

Desde el lavadero se accede a un cuarto de baño con ducha y, al fondo, a un pequeño patio que conecta mediante escaleras con la terraza de la planta superior.

La primera planta, comunicada mediante una escalera interior, ofrece un segundo dormitorio de grandes



dimensiones, con acceso a una terraza orientada al norte, además de un amplio cuarto de baño.

El dormitorio principal es especialmente luminoso y espacioso. Está orientado al sur y dispone de dos puertas que dan acceso directamente a un balcón, aportando abundante luz natural y una agradable sensación de amplitud.

Desde este dormitorio parte la escalera interior que conduce a la espectacular azotea privada, un espacio perfecto para disfrutar del clima de Nerja durante todo el año, crear una zona chill-out, instalar mobiliario exterior o simplemente relajarse al aire libre.

La azotea cuenta con aproximadamente 54 m², ofreciendo además vistas sobre el pueblo hacia el sur y vistas a las montañas hacia el norte.

Una propiedad con muchas posibilidades

Entre sus características destacan su orientación sur, la amplitud de sus estancias, sus espacios exteriores y, especialmente, su ubicación en el centro de Nerja.

La vivienda dispone además de preinstalación para placas solares, una interesante ventaja para mejorar su eficiencia energética y reducir los costes de consumo.

Una propiedad con excelente potencial, tanto como residencia familiar como para quienes buscan una segunda vivienda en Nerja o una inversión en una ubicación céntrica y muy demandada.

Una casa auténtica, amplia y llena de posibilidades, con el privilegio de disponer de una gran azotea privada en pleno corazón de Nerja.

Nerja está situada al este de la provincia, a 50 kms. de Málaga. Se localiza a tan solo 45 minutos del Aeropuerto de Málaga y a 1 hora de Sierra Nevada en Granada.

Consta de aproximadamente 22.000 habitantes.

En un enclave privilegiado, Nerja, goza de espectaculares paisajes gracias a sus excepcionales acantilados y maravillosas playas.

Posee un clima con temperaturas suaves durante todo el año, perfecto para disfrutar de sus numerosas actividades culturales, sus aclamadas fiestas, sus bonitas y cuidadas calles y su calurosa gente.

Condición: Reformed

Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	140 m ²
Tamaño del lote:	84 m ²

Room details

Indoor Features:	Fitted kitchen
------------------	----------------



Rental details

Furnished: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/JUMN-T305/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 2837

