



Oneta paso de Zambla, deporte y restauración en las montañas bergamascas



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 918,009.38

Ubicación

País:	Italia
Estado/Región/Provincia:	Lombardía
Código postal:	24020
Publicado:	10/09/2026

Descripción:

La de hoy es una propuesta única para los amantes del deporte que quieren transformar su pasión en una actividad empresarial.

En Passo Zambla un cruce de caminos a 1246 metros sobre el nivel del mar, entre el valle Brembana y el valle Seriana inmerso en un espléndido paisaje natural les proponemos un complejo inmobiliario donde se fusionan 3 destinos diferentes, operativo y listo para ser utilizado de inmediato.

La propiedad está formada por el bar/restaurante, perfecto en cualquier estación, con una amplia terraza panorámica en la que sus huéspedes podrán comer admirando las bellezas naturales del lugar en verano y cuando el tiempo no lo permita, las diversas salas interiores con 110 plazas serán el acogedor refugio en el que admirar la nieve que cae y el paisaje nevado.

Los huéspedes además de un amplio aparcamiento podrán disfrutar de la sala con chimenea y desafiarse en partidas de billar en el área reservada.

El complejo deportivo permite tanto actividades indoor como outdoor, en particular cuenta con un gran gimnasio con pared de escalada, dos pistas de petanca una sala de juegos con fútbol y ping-pong, además naturalmente de vestuarios con duchas.

En el exterior encontramos en cambio un campo sintético para fútbol 5, una pista de tenis y un campo de minigolf.

Los niños y no solo ellos podrán probar suerte con palos y pelotas en un campo de 12 hoyos o hacer acrobacias sobre las camas elásticas.

Se puede llegar a la estructura en bicicleta de montaña, los más virtuosos podrán recorrer de nuevo el itinerario de algunas etapas del Giro de Italia



El área circundante es rica en oportunidades. En invierno los amantes del esquí de fondo encontrarán aquí el inicio de un circuito en el que vivir una experiencia inolvidable en un recorrido bien señalizado entre bosques nevados y amplios claros.

En los alrededores además hay pistas de esquí alpino, paredes de escalada, un parque de aventuras, senderos hacia cumbres y refugios que parten directamente de la estructura.

A solo 4 km se encuentra una imperdible catedral vegetal totalmente inmersa en la naturaleza.

Las posibilidades de uso, además de las ya existentes, pueden ampliarse aún más integrando de la mejor manera las oportunidades del turismo experiencial con las actividades deportivas, la restauración y el bienestar y un eventual desarrollo residencial.

La inteligente combinación entre deporte y restauración creada por los actuales propietarios puede ser la sólida base de partida para desarrollar nuevas ofertas creando un entorno único en su género y potencialmente atractivo durante todo el año y con una excelente afluencia de público.

¿Son empresarios? ¿Son deportistas? La oportunidad merece su atención.

Común

Pies cuadrados terminados: 500 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/DBMR-T629/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: IX8.974.289

