



Sestino, Ponte Presale, restaurante, hotel... casa



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,067,185.91

Ubicación

País:	Italia
Estado/Región/Provincia:	Toscana
Publicado:	10/09/2026

Descripción:

Mi viaje hacia Ponte Presale, cruce natural entre la Toscana, Emilia-Romaña y Las Marcas, comenzó con algunas paradas que ya por sí solas merecen la pena visitar. Primero, una parada en el Passo delle Radici, con sus impresionantes vistas de los valles, y luego un relajante paseo por las orillas del lago de Pontecosi, inmerso en el silencio de la Garfagnana. Un poco más adelante, San Pellegrino in Alpe me regaló una vista impresionante y un ambiente de otros tiempos. Al llegar a Ponte Presale, uno se da cuenta inmediatamente de que se encuentra en un importante punto de paso, cruce de regiones y culturas. Justo en la calle principal, fácilmente accesible y bien visible, se encuentra una propiedad interesante y llena de potencial, ideal para quienes sueñan con unir el hogar y el trabajo en un solo lugar. La parte habitable ya está lista: un apartamento completamente renovado y amueblado, situado encima del restaurante, con dos dormitorios y una gran terraza panorámica con vistas a las montañas de los Apeninos. Solo hay que entrar con las maletas: la casa está ahí, acogedora y cuidada. El resto de la estructura, en cambio, requiere una primera intervención de renovación (pintura, pequeñas actualizaciones de las instalaciones, revisión del mobiliario), pero la base es sólida. El restaurante, con dos salas diferenciadas (una pequeña y reservada, la otra más amplia para eventos y grupos), está en funcionamiento, aunque necesita una actualización. Es el ejemplo clásico de un negocio que, con algunos retoques iniciales, puede cobrar vida de inmediato y crecer con el tiempo. Al lado, el alojamiento con 8 habitaciones con baño privado y una amplia terraza solo espera un nuevo impulso. La tienda anexa también puede convertirse en un punto de venta de productos locales o en un pequeño espacio multifuncional. La ubicación es estratégica: un paso obligado para quienes cruzan los Apeninos entre tres regiones, una zona perfecta para el turismo de excursiones, motociclistas, amantes de la naturaleza y la buena cocina. Una oportunidad única para vivir en un entorno auténtico, trabajar por cuenta propia y dar forma a un



proyecto personal con grandes márgenes de crecimiento.

Común

Pies cuadrados terminados: 840 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/DBMR-T630/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: v003221

