



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 2,100,000

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Oporto
Ciudad:	Oporto
Publicado:	08/09/2026

Descripción:

PARQUE DE ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO – 3.500 M² EN EL CORAZÓN DE OPORTO

Una oportunidad de inversión diferenciadora en el centro de la ciudad de Oporto.

Situado en la Rua do Heroísmo, en una localización privilegiada y de gran centralidad, se encuentra este amplio parque de estacionamiento automóvil subterráneo, integrado bajo un centro comercial, con una área aproximada de 3.500 m², distribuida en sótano y subsótano.

El parque dispone de 136 plazas de estacionamiento, ofreciendo una capacidad significativa y una solución de estacionamiento de gran dimensión en una zona donde la demanda de plazas es elevada y constante.

La operación del espacio está preparada para un uso profesional y eficiente, contando con operador de caja en la entrada y oficina propia, destinada al apoyo en la gestión y funcionamiento del parque.

Uno de los grandes diferenciales de este inmueble es su localización estratégica, en pleno centro de Oporto y muy próximo a la terminal de transportes de Oporto, beneficiándose de la proximidad a una importante red de movilidad, comercio, servicios, vivienda y diversos puntos de interés de la ciudad.

UN ACTIVO CON ESCALA Y LOCALIZACIÓN



Con aproximadamente 3.500 m², 136 plazas, dos niveles subterráneos, estructura de apoyo a la explotación y una localización central, este parque reúne características particularmente interesantes para quienes buscan una inversión inmobiliaria con dimensión y fuerte potencial de explotación.

El estacionamiento es una necesidad permanente en una ciudad como Oporto, y encontrar un activo de esta dimensión, en una localización tan central y con acceso privilegiado a los transportes, es una oportunidad poco común.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

- Área 3.500 m² – 136 plazas de estacionamiento
- Sótano y subsótano
- Parque subterráneo bajo centro comercial
- Operador de caja en la entrada
- Oficina propia
- Localización privilegiada en la Rua do Heroísmo
- A pocos minutos de la terminal de transportes de Oporto
- Zona central, con comercio, servicios, vivienda y elevada circulación
- Excelente accesibilidad
- Activo con fuerte potencial para explotación e inversión

Una oportunidad para invertir en un activo de gran dimensión, en una de las ciudades más demandadas y dinámicas de Portugal.

3.500 m². 136 plazas. Una localización estratégica. Una inversión con presencia en el corazón de Oporto.
#ref: 1000319

Común

Pies cuadrados terminados: 3 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T109771/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1000319



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

