



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 2,294,556.8

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Viana do Castelo
Ciudad:	Valenza
Publicado:	08/09/2026

Descripción:

OPORTUNIDAD ÚNICA: Hotel de 36 Habitaciones "Llave en Mano" Cerca de la Frontera con España

Excelente Ubicación | Listo para Generar Ingresos | Totalmente Equipado

Si está buscando una inversión inmobiliaria de alta rentabilidad en el sector hotelero, esta es la oportunidad ideal. Ubicado en una zona de alto volumen de tráfico internacional impulsado por el ecoturismo, el comercio transfronterizo con Galicia y el prestigioso Camino de Santiago, este hotel reúne todas las condiciones para atraer turismo de alto valor y viajes de negocios.

La propiedad se vende libre de inquilinos, totalmente amueblada, con licencia y operativa, lo que garantiza una transición sin complicaciones y una rentabilidad inmediata.

PUNTOS DESTACADOS DE LA PROPIEDAD

Capacidad de Alojamiento: 36 habitaciones bien equipadas, incluyendo 3 amplias suites presidenciales.

Accesibilidad: Baño totalmente equipado y adaptado para personas con movilidad reducida.

Ocio y Bienestar: Piscina privada con vestuarios de apoyo, pista de tenis privada y zonas verdes/jardines.

Eventos: Comedor dedicado para desayunos, bar integrado y una sala de conferencias/eventos o



restaurante completo para 50 personas, respaldado por una cocina industrial.

INFRAESTRUCTURA Y CONFORT

Aparcamiento: Plazas a nivel de calle y garaje subterráneo privado y seguro.

Climatización: Calefacción por suelo radiante en todo el edificio.

Logística Integrada: Lavandería industrial y montacargas dedicado para un apoyo operativo eficiente.

Servicios Complementarios: Edificio de uso mixto que incluye un gimnasio integrado y excelente visibilidad a lo largo de una vía principal.

¿POR QUÉ INVERTIR AQUÍ?

Retorno Inmediato: Transacción "llave en mano" sin necesidad de reformas ni retrasos en la obtención de licencias.

Posicionamiento Premium: Estructura ideal para captar clientes de mayor margen (turismo experiencial y eventos corporativos).

Ubicación Estratégica: Flujo constante de visitantes durante todo el año impulsado por sitios de patrimonio fortificado (candidatos a la UNESCO) y rutas de ecoturismo.

¡Programe su visita hoy mismo y asegure este activo hotelero estratégico!

#ref: 169740

Común

Pies cuadrados terminados: 2224 m2

Tamaño del lote: 1000 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T110104/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 169740



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

