



Warehouse with 838 m² in Strategic Location Vialonga



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 4,015,474.4

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Lisboa
Ciudad:	Vila Franca de Xira
Publicado:	10/09/2026

Descripción:

Excelente oportunidad para empresas o inversores: almacén situado en Vialonga, en el municipio de Vila Franca de Xira, situado en una zona con una fuerte vocación empresarial e industrial.

Implantada en una parcela de 1.242,39 m², la propiedad tiene una superficie bruta de construcción y privada de 838 m², distribuida en dos plantas y tres divisiones. La superficie de implantación de 773 m² permite un uso amplio y versátil, adaptable a diferentes actividades, como almacenamiento, logística, producción o servicios de apoyo a la industria.

El tamaño del terreno también proporciona un área exterior relevante, que puede facilitar la circulación, las operaciones de carga y descarga, el aparcamiento u otras necesidades inherentes a la actividad de la empresa, una vez confirmadas las condiciones existentes en el lugar.

La ubicación es una de las principales fortalezas de esta propiedad. Vialonga se beneficia de una buena accesibilidad a los principales ejes viarios de la región, lo que permite una conexión eficiente con Lisboa, Vila Franca de Xira y otros municipios del área metropolitana. La proximidad a zonas comerciales e industriales refuerza el interés de este activo para la propia ocupación o inversión.

Características principales:

Superficie total de tierra: 1.242,39 m²
Área de implantación: 773 m²



Superficie bruta de construcción y privada: 838 m²
Dos plantas
Tres divisiones
Asignación a almacenes y actividad industrial
Propiedad en propiedad total
Ubicación estratégica en Vialonga
Buena accesibilidad por carretera
Potencial para uso industrial, logístico o de almacenamiento

Una propiedad con amplias áreas, alta versatilidad y ubicación estratégica, ideal para empresas que buscan instalar o ampliar su actividad en las cercanías de Lisboa.

Categoría Energética: Exento

#ref:9284

Común

Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	773 m2
Tamaño del lote:	1242 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/GTWW-T1539/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	9284
-----------	------

