



Warehouse for Investment in Fiães



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 229,455.68

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Aveiro
Ciudad:	Santa Maria da Feira
Código postal:	4505-375
Publicado:	10/09/2026

Descripción:

Excelente oportunidad para invertir o desarrollar actividad empresarial en Fiães, Santa Maria da Feira, en una ubicación con buen acceso y proximidad a la N326

La propiedad tiene una superficie construida de 833 m², distribuida en 3 plantas, insertada en una parcela de 3.409 m², de los cuales aproximadamente 2.577 m² corresponden a un patio

CARACTERÍSTICAS PROPIEDAD

Planta baja:

Gran espacio para el taller;
Área de apoyo administrativo;
Vestuarios masculinos y femeninos.

1ª planta:

Áreas administrativas;
Espacios para apoyar la actividad.

2ª planta:

Espacio amplio y versátil;
Baño;
Balcón.



Debido a su tamaño, configuración y distribución, la propiedad tiene potencial para diferentes usos comerciales, como almacén, taller, comercio o servicios, siempre sujetos al marco urbano y licencias correspondientes.

UBICACIÓN

Situada junto al Parque das Ribeiras do Rio Uíma, en una zona de conexión entre Fiães y Lobão, la propiedad se beneficia de una ubicación tranquila y buen acceso a la N326 y a las principales carreteras de la región.

En los alrededores predominan villas, terrenos rústicos y actividades de carácter local, proporcionando un equilibrio entre

Accesibilidad y tranquilidad

PUNTOS DESTACADOS

833 m² de superficie construida

3.409 m² de superficie de parcela

2.577 m² de patio

3 plantas

Espacios amplios y versátiles

Áreas administrativas

Vestuarios masculinos y femeninos

Balcón

Buen acceso

INFORMACIÓN IMPORTANTE

La propiedad no tiene licencia de uso, y el vendedor ha transmitido la posibilidad de que no existan todos los títulos urbanos necesarios para su uso, situación que debe ser debidamente analizada por la parte interesada.

También existen divergencias entre las áreas incluidas en el Registro de la Propiedad Urbana y el Registro de la Propiedad, relacionadas con una solicitud de prórroga presentada al Ayuntamiento que no está reflejada en el registro de la propiedad.

Parte del edificio está cubierta por áreas clasificadas como RAN y REN, y solo una parte está situada en una zona urbanizable.

La propiedad puede estar sujeta a una escritura, y la parte interesada debe confirmar previamente la situación urbana y de registro y las posibilidades de uso con las autoridades competentes

Una oportunidad con área, espacio exterior y ubicación para quienes buscan una propiedad comercial con potencial para adaptarse a diferentes necesidades.

Contacta con nosotros para más información o para concertar una visita.

Categoría Energética: Exento

#ref:ARMNS004

Común

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 1776 m²



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

Tamaño del lote: 3409 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/THPZ-T11972/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

ARMNS004

