



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 140,000

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Coimbra
Ciudad:	Oliveira do Hospital
Publicado:	12/09/2026

Descripción:

EDIFICIO CON 3 UNIDADES INDEPENDIENTES | MERUGE – OLIVEIRA DO HOSPITAL

¡Versatilidad, independencia y potencial de inversión!

Le presentamos este inmueble compuesto por tres unidades independientes y de uso autónomo, ubicado en Meruge, en el municipio de Oliveira do Hospital, en una zona tranquila y con gran proximidad a la naturaleza.

Todas las unidades están equipadas con ventanas de doble acristalamiento y persianas con aislamiento térmico, proporcionando mayor confort térmico y acústico.

Composición del inmueble:

Unidad A (registrada como trastero)

Cocina y sala en concepto abierto

Garaje

Aseo de servicio

Unidad B (registrada como vivienda)

Sala de estar con terraza

2 dormitorios, siendo uno de ellos registrado como trastero



Cocina

Cuarto de baño con bañera

Unidad C (registrada como vivienda)

Sala de estar con terraza

2 dormitorios, siendo uno de ellos registrado como trastero

Espacio preparado para instalación de cocina

Cuarto de baño con bañera

¡Un inmueble, varias posibilidades!

Con tres unidades independientes y accesos autónomos, este edificio presenta una gran versatilidad:

Vivienda propia en una de las unidades + alquiler de las restantes

Inversión para alquiler de las tres unidades

Uso multifamiliar, permitiendo que diferentes miembros de la familia tengan su propio espacio

Posibilidad de adaptar el uso a las necesidades del propietario

El acceso a las diferentes unidades se realiza a través de escalera interior, manteniendo la autonomía y funcionalidad de cada unidad.

Ubicación – Meruge, Oliveira do Hospital

Situado en Meruge, este inmueble se beneficia de la tranquilidad y belleza natural de la región, estando simultáneamente próximo a Oliveira do Hospital y a diversos servicios y comodidades.

A apenas unos 35 km de la Torre – Serra da Estrela, una ubicación particularmente interesante para quienes valoran la naturaleza, el turismo de montaña y las actividades al aire libre.

Una excelente oportunidad para quienes buscan un inmueble versátil, con potencial de rentabilidad y múltiples posibilidades de uso, en una región caracterizada por la tranquilidad y la proximidad a la Serra da Estrela.

¡Póngase en contacto para más información y programe su visita!

#ref: 1005912

Común

Pies cuadrados terminados: 183 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/ZAZY-T110214/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

Contact information

IMLIX ID:

1005912

