



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 2,200,000

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Oporto
Ciudad:	Oporto
Publicado:	12/09/2026
Descripción:	

Vivienda moderna T9 de 530 m² con terraza rooftop frente al Sheraton Porto.

Hermoso edificio contemporáneo de 5 pisos, 9 dormitorios, 6 baños, 2 cocinas + 1 kitchenette y una terraza rooftop de 30 m², situado en un callejón sin salida tranquilo y confidencial, justo frente al Hotel Sheraton de Porto.

Renovado en 2025, este edificio residencial de volúmenes generosos, actualmente compuesto por dos fracciones residenciales independientes, ofrece una flexibilidad rara en el mercado. Se presta idealmente a una residencia familiar de alto standing, a la conversión en 10 apartamentos T1, a otro tipo de uso (hotelería de lujo, sede de empresa, etc.) o a una solución multigeneracional, permitiendo que padres, hijos u otros miembros de la familia compartan el mismo edificio con total independencia.

Goza de una ubicación ideal a dos pasos de la prestigiosa Avenida da Boavista, en una de las zonas más privilegiadas y bien servidas de Porto. Erigido en una parcela de 267 m², el edificio está rodeado por un patio privativo con potencial de múltiples usos (ideal para la creación de un jardín paisajístico). Los espacios exteriores albergan también dos dependencias, dos garajes cerrados, así como plazas de estacionamiento interior adicionales.

Su triple exposición solar (suroeste, sureste, noreste) le permite beneficiarse de una excelente luminosidad a lo largo de todo el día. En la parte trasera, las ventanas se abren hacia un majestuoso roble centenario, confiriendo al lugar una atmósfera única de tranquilidad y conexión con la naturaleza. El



último piso de la construcción ofrece una terraza con vistas despejadas sobre el barrio tranquilo y agradable.

Características:

- 9 dormitorios
- 6 baños
- 2 cocinas independientes + 1 kitchenette
- Área bruta: 530 m²
- Área del terreno: 267 m²
- Área útil: 496 m²
- 2 garajes cerrados
- 2 dependencias (lavandería, garaje y trastero/sótano)
- Patio interior (zona exterior de 161 m²)
- Renovado en 2025
- Exposición solar: suroeste, sureste, noreste
- 2 entradas independientes

Ubicación:

- Zona prestigiada y muy tranquila
- Proximidad a la VCI
- Estación de metro más cercana: a 8 minutos a pie
- Proximidad a escuelas internacionales y privadas (Deutsche Schule, Liceo Francés, British Porto School, Colegio del Rosario, Escuela de Fontes Pereira de Melo, etc.)
- Proximidad a la Sinagoga de Porto
- Casa da Música
- Crowne Plaza
- Supermercado Pingo Doce

#ref: 995002

Común

Pies cuadrados terminados: 496 m²

Tamaño del lote: 267 m²

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T110232/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 995002



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

