



listing



Info Agente

Nombre:	Spain Property Shop
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1989
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Sitio web:	https://spainpropertyshop.es

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 599,000

Ubicación

País:	España
Publicado:	15/09/2026
Descripción:	Oportunidad comercial única en Puerto Lumbreras

Esta propiedad excepcional está lista para ser visitada y convertir sus proyectos en realidad. Ya sea que busque una amplia vivienda familiar o una propiedad con potencial comercial, esta finca ofrece versatilidad, privacidad e infinitas posibilidades, siendo ideal para emprendedores.

Ubicada en una impresionante parcela de más de 8.300 m², la propiedad cuenta con una villa moderna complementada por un amplio sótano con múltiples usos. El espacio y la distribución la hacen perfecta tanto para uso residencial como comercial.

En la planta principal encontramos un amplio y luminoso salón con cocina abierta totalmente equipada, creando un ambiente cómodo y funcional. También dispone de un gran trastero, tres dormitorios espaciosos y baños modernos diseñados para el confort diario.

En la planta superior hay un precioso estudio privado con su propia zona de estar y dormitorio, baño



completo y acceso a una terraza con vistas espectaculares. Este espacio es ideal para invitados, alquiler o uso independiente.

La verdadera sorpresa se encuentra en el sótano. Con su distribución original, ofrece cuatro dormitorios adicionales, un trastero, cocina totalmente equipada y zona de estar, todo conectado por un patio interior o sala polivalente. Este nivel abre un abanico de posibilidades: alojamiento para invitados, personal, negocio de alquiler o centro de retiro.

En el exterior, la villa sigue impresionando con un garaje privado, zona de barbacoa y una espectacular piscina de 12 x 4 metros. También dispone de un salón cerrado con cocina exterior y ducha, perfecto para disfrutar de las tardes de verano. La amplia parcela cuenta con olivos y árboles frutales, reforzando su encanto mediterráneo.

Situada a menos de 30 minutos de la playa y a solo 5 minutos de todos los servicios, combina accesibilidad con paz y privacidad.

Una oportunidad única que combina espacio, flexibilidad y gran potencial de inversión.

Común

Dormitorios:	7
Baños:	4
Pies cuadrados terminados:	621 m2
Tamaño del lote:	8384 m2

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC1816091

