



listing



Info Agente

Nombre:	BoCasa
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Sitio web:	https://bocasa.nl

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 691,108.87

Ubicación

País:	España
Dirección:	Fustera
Publicado:	16/09/2026

Descripción:

Villa Orientada al Sur con Piscina Cerca de la Playa de La Fustera

Situada en la atractiva zona costera de La Fustera, en Benissa, esta villa de cuatro dormitorios se presenta en excelentes condiciones y ofrece amplios espacios interiores, una piscina privada climatizada y una generosa parcela totalmente vallada de 1.212 m². Su orientación sur, las diferentes zonas de terraza y el amplio espacio exterior hacen de esta propiedad una opción especialmente interesante para disfrutar del estilo de vida de la Costa Blanca.

La villa se encuentra a poco más de 1 km de la popular zona de playa de La Fustera, donde se dispone de supermercado, restaurantes, bares de tapas junto al mar y acceso al Paseo Ecológico de Benissa. Con 192 m² de superficie construida distribuidos en dos plantas, la propiedad combina espacios interiores cómodos y bien proporcionados con prácticos equipamientos, como aire acondicionado, calefacción central, energía solar y amplias zonas privadas de aparcamiento.

Características de la Propiedad

Villa de cuatro dormitorios orientada al sur en La Fustera, Benissa

Parcela totalmente vallada de 1.212 m² con piscina privada climatizada

192 m² de superficie construida distribuidos en dos plantas

Cuatro dormitorios dobles y dos baños modernos con ducha

Amplio salón con chimenea decorativa y estufa de pellets de reciente instalación



Cocina moderna totalmente equipada y comedor acristalado con vistas al jardín

Aire acondicionado frío/calor en las zonas de estar y en los cuatro dormitorios

Calefacción central de gas con radiadores

Instalación solar de 6,16 kW que permite reducir considerablemente el consumo eléctrico

Varias terrazas, trasteros de jardín, aparcamiento cubierto y cerrado, además de espacio exterior para varios vehículos, una autocaravana o una embarcación

Distribución de la Propiedad

La villa, con 192 m² de superficie construida, está distribuida en dos plantas. La planta principal alberga las zonas de día, con un amplio salón, un comedor acristalado, una cocina totalmente equipada, dos dormitorios dobles y un cuarto de baño con ducha.

Una escalera interior conduce a la planta superior, donde un distribuidor comunica con otros dos dormitorios y un segundo cuarto de baño con ducha. El dormitorio principal dispone además de una terraza privada tipo balcón, desde la que se disfruta de una pequeña vista al mar.

Detalles Completos de la Propiedad

El acceso a la vivienda se realiza a través de una parcela completamente vallada, que ofrece una buena combinación de espacio exterior privado y zonas de aparcamiento. La propiedad dispone de un aparcamiento cubierto y cerrado, junto con una zona de aparcamiento exterior con capacidad suficiente para varios vehículos, una autocaravana o una embarcación.

En el interior, el salón principal constituye un espacio cómodo y acogedor, equipado con una chimenea decorativa y una estufa de pellets de reciente instalación. El comedor acristalado contiguo disfruta de vistas al jardín y ofrece acceso directo a la terraza de la piscina, creando una conexión práctica entre las zonas interiores y exteriores.

La cocina moderna está totalmente equipada y se encuentra convenientemente situada junto a las principales zonas de estar. Dos dormitorios dobles y un cuarto de baño con ducha completan esta planta. En la planta superior, el distribuidor da acceso a otros dos dormitorios dobles y a un segundo cuarto de baño con ducha. El dormitorio principal cuenta con el atractivo añadido de una terraza privada tipo balcón y una pequeña vista al mar.

En el exterior, las diferentes terrazas crean varios ambientes para comer, descansar y disfrutar de la orientación sur de la propiedad. La piscina privada dispone de calefacción mediante bomba de calor y también mediante energía solar, lo que permite ampliar su uso durante buena parte del año.

La propiedad cuenta asimismo con diferentes espacios de almacenamiento en el jardín, incluido un trastero independiente que alberga las instalaciones de lavandería.

Para ofrecer confort durante todo el año, el salón, el comedor y los cuatro dormitorios disponen de aire acondicionado frío/calor. La calefacción central de gas mediante radiadores proporciona un sistema adicional de climatización durante los meses más frescos. Además, la instalación solar de 6,16 kW contribuye a reducir considerablemente el consumo eléctrico de la vivienda.

Vida Costera en La Fustera y Benissa

La ubicación ofrece un atractivo equilibrio entre un entorno residencial y la proximidad al litoral. La Fustera cuenta con una playa de arena, supermercado, restaurantes y bares de tapas junto al mar. Desde esta zona también se puede acceder al Paseo Ecológico de Benissa, una ruta costera que conecta varias de las pequeñas calas de esta parte de la Costa Blanca.

El sendero costero pasa por las bonitas Cala dels Pinets, Cala Llobella y Cala de l'Advocat, continuando hacia el puerto deportivo de Les Bessetes, Cala del Mallorquí, Cala la Calaga y hasta el centro de Calpe. Para quienes buscan una propiedad en venta en Benissa o una villa en venta en La Fustera, esta vivienda combina cuatro dormitorios, una amplia parcela privada, piscina climatizada, varias terrazas y sistemas de



eficiencia energética en una consolidada ubicación de la costa de Benissa.

Nuestro equipo está a su disposición para acompañarle durante todo el proceso de compra de una propiedad en España. Si desea recibir más información sobre esta villa o concertar una visita privada, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

Común

Dormitorios:	4
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	192 m2
Tamaño del lote:	1212 m2

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: BC04-81053

